



**Internetversion
Fotos/Lagepläne etc.**

WERTGUTACHTEN

(i.S.d. § 194 Baugesetzbuch)

Bewertungsobjekt: **4 Zimmer-Wohnung in einem 9-geschossigem Wohnhaus mit 41 Wohneinheiten, Wohnung Nr. H11, im Erdgeschoss (ca. 91 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Diele, Abstellraum und Loggia) sowie eine Pkw-Garage mit separatem Grundbuchblatt, Dresdener Straße (27) 29, 59269 Beckum.**

Lage/Größe gemäß

Bestandsverzeichnis:

Blatt 6851	15/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Lfd. Nr. 1:	Gemarkung Beckum, Flur 310, Flurstück 346, Gebäude- und Freifläche - Wohnen, Dresdener Straße 27, 29, Größe: 6065 m ² , verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. H11 bezeichneten Wohnung.
Blatt 6943	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Lfd. Nr. 1:	Gemarkung Beckum, Flur 310, Flurstück 346, Gebäude- und Freifläche - Wohnen, Dresdener Straße 27, 29, Größe: 6065 m ² , verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. G32 bezeichneten Garage.

Auftraggeber: **Amtsgericht Beckum**
AZ. 1 K 005/23

Wertermittlungszweck: **Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft**

Wertermittlungsstichtag: **05. März 2024**

Qualitätsstichtag: **05. März 2024**

Verkehrswert: Gemäß der nachfolgend im Gutachten ermittelten Feststellungen und Ergebnisse wird der Verkehrswert des Bewertungsobjektes zum Wertermittlungsstichtag vom Unterzeichner festgestellt mit:

115.000,- Euro (für die Wohnung Blatt 6851)

und

12.000,- Euro (für die Garage Blatt 6943)

In dieser Internet – Foto - Version des Gutachtens finden Sie nur das Deckblatt, Fotos und Zeichnungen des Bewertungsobjektes. Weitere Unterlagen finden Sie in der Originalversion des Gutachtens, das Sie nach telefonischer Rücksprache (Tel. 0 2521/ 9351 140) auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichtes Beckum einsehen können.
Diese Internet – Foto - Version umfasst, inkl. Deckblatt 15 Seiten.



11. Anlagen

Übersicht:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt
2. Auszug aus dem Liegenschaftskataster – Flurkarte
3. Lageplan
4. Kellergeschoss
5. Erdgeschoss Wohnung H11
6. Schnitt
7. Zeichnung Garage

1. Fotos

Ansicht von Südosten





Ansicht von Westen



Garage (G32) von Westen





Garage G32 von Südosten



Garage G32

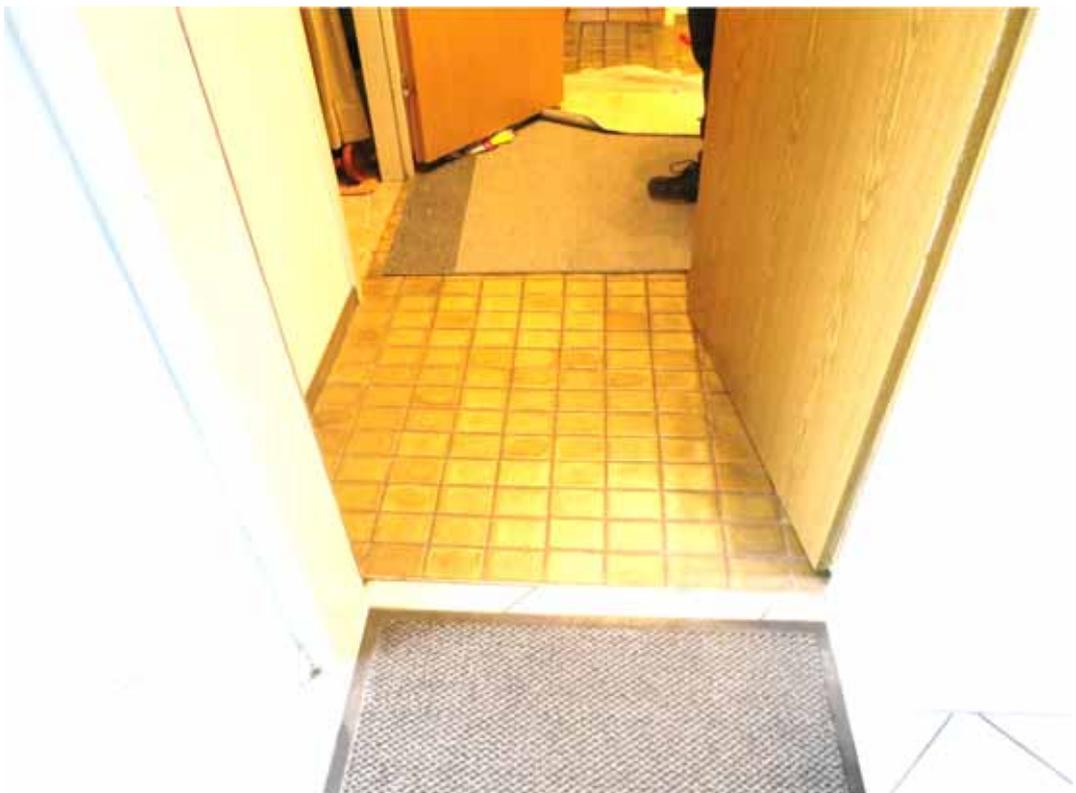




Hauseingang Haus Nr. 29



Wohnungseingang (H11)



Abstellraum vorm Bad



Bad





WC



Schlafzimmer





Durchgangszimmer



Wohnen/Essen





Loggia

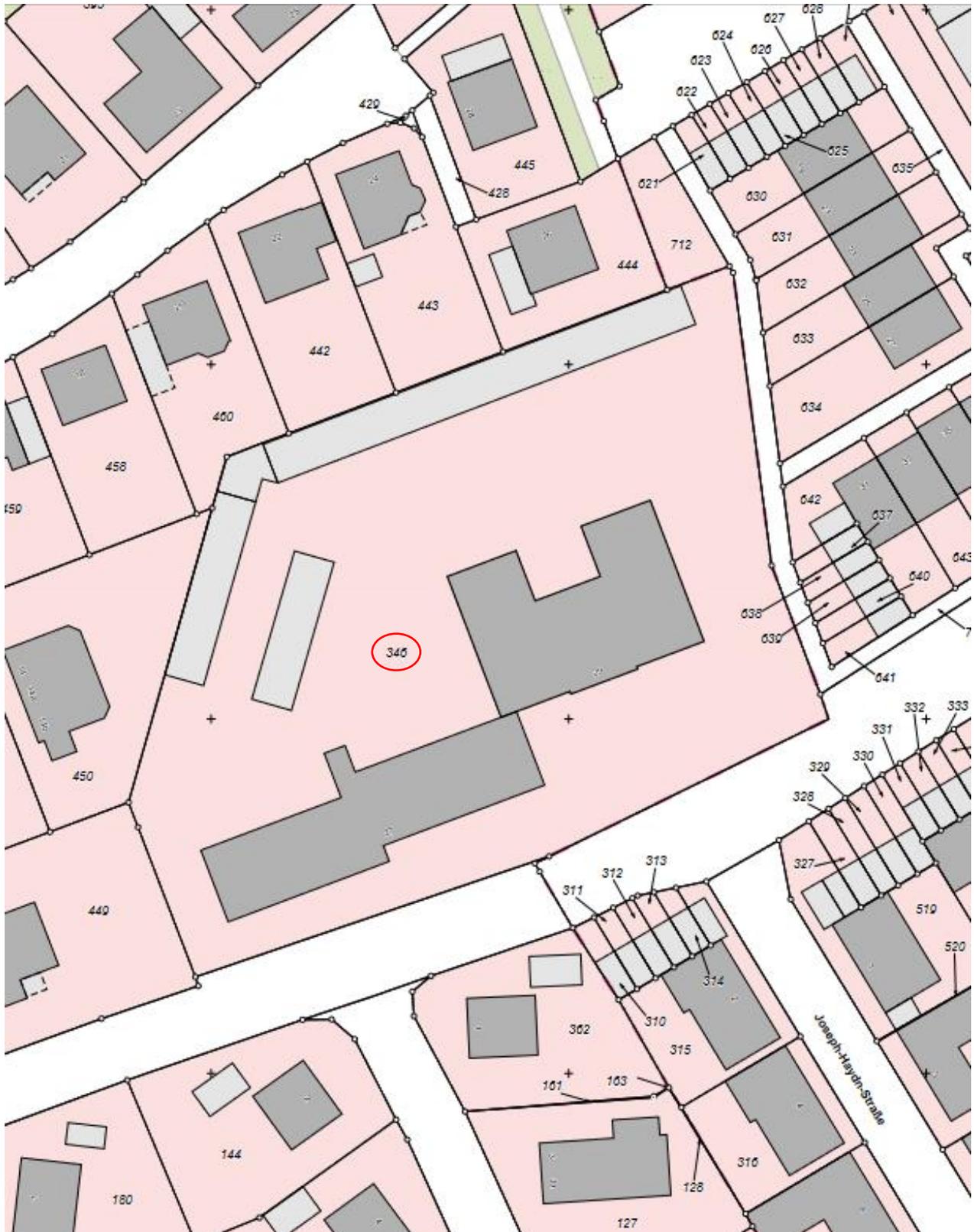


Küche



2. Auszug aus dem Liegenschaftskataster

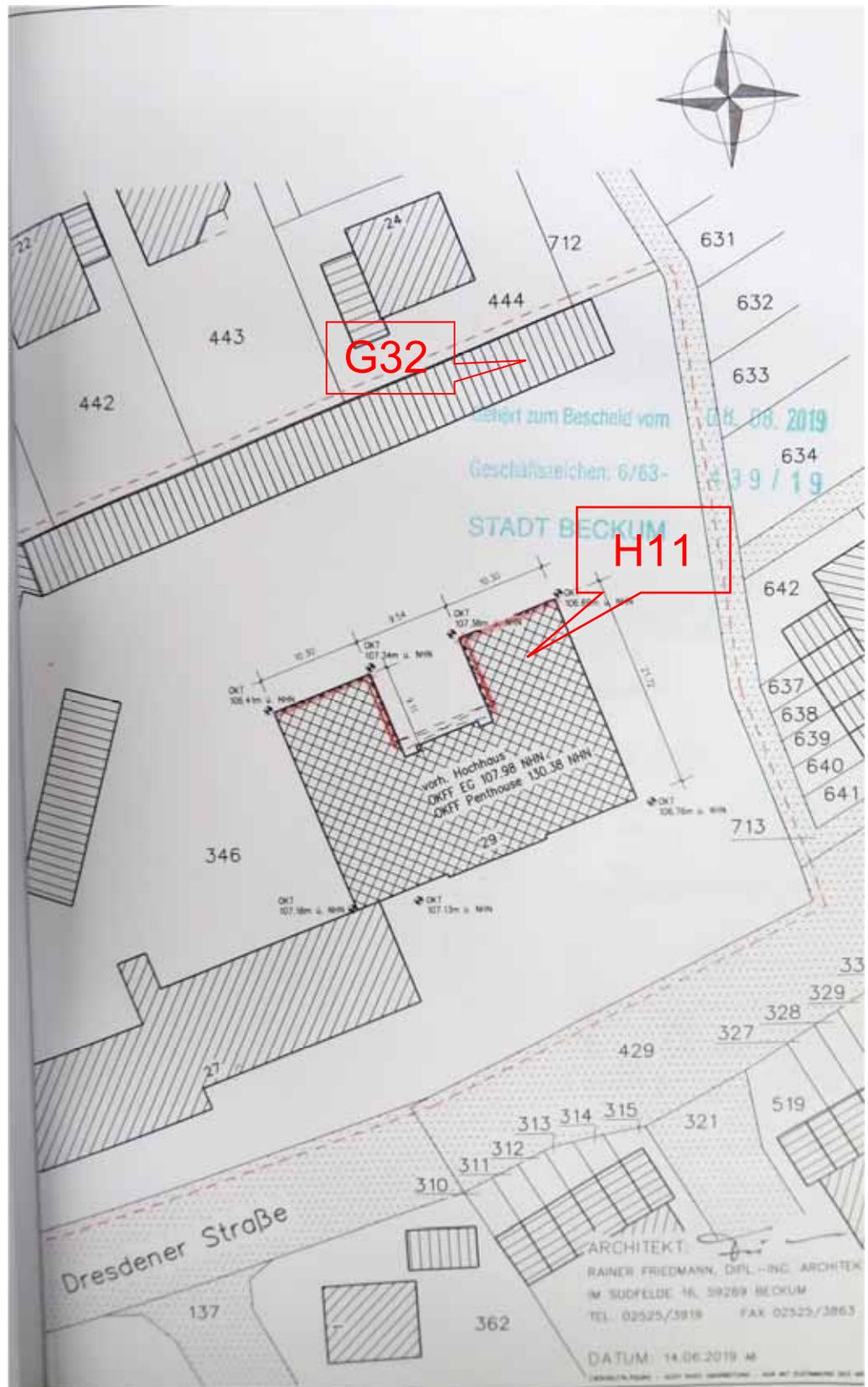
(nicht maßstäblich, Änderungen skizzenhaft, ohne Anspruch auf Vollständigkeit)





1. Lageplan

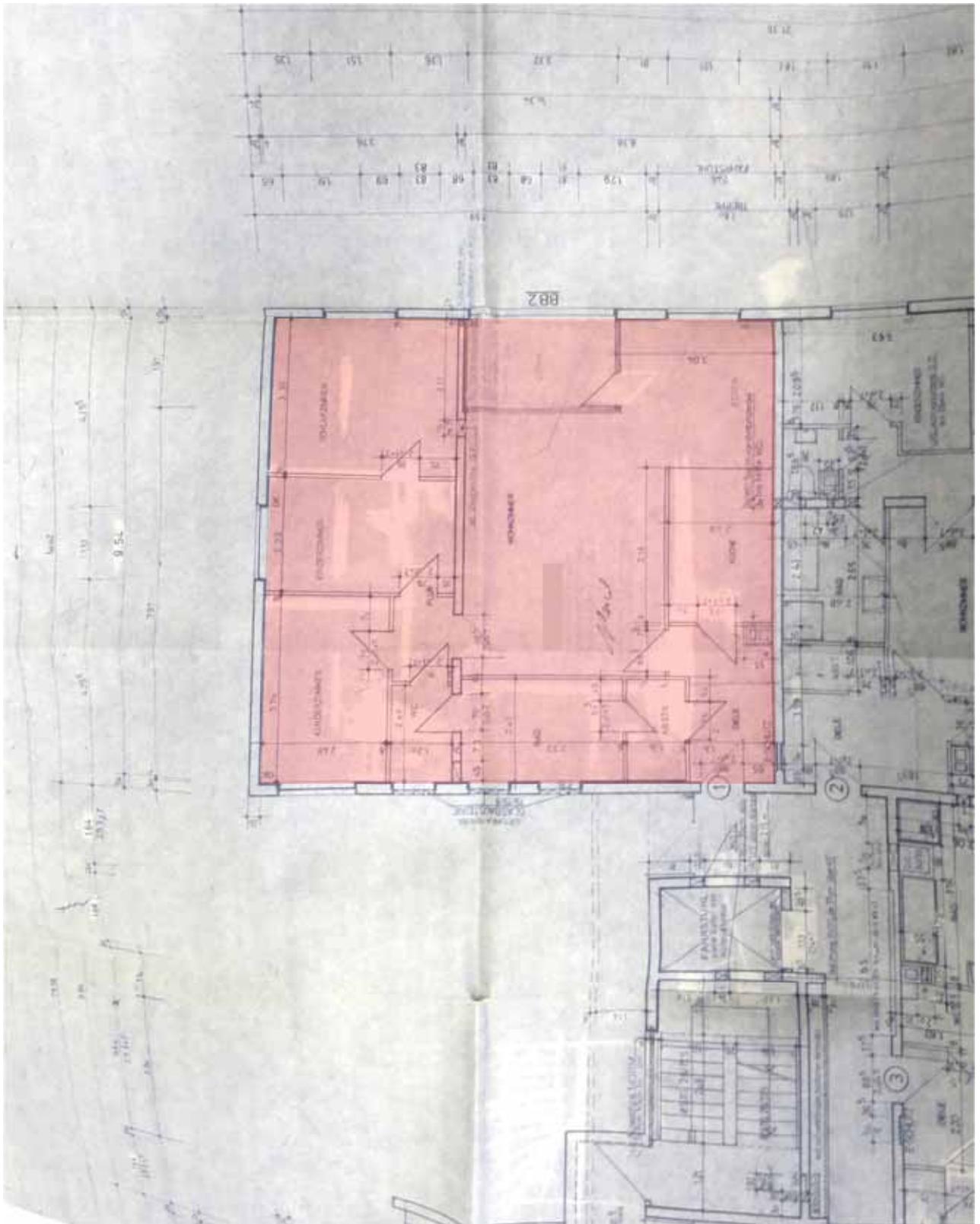
(nicht maßstäblich, Änderungen skizzenhaft, ohne Anspruch auf Vollständigkeit)



ARCHITEKT:
RAINER FRIEDMANN, Dipl.-Ing. ARCHITEKT
IM SÜDFELDE 16, 59269 BECKUM
TEL. 02525/3819 FAX 02525/3863
DATUM: 14.06.2019 M

3. Erdgeschoß, Grundriss Wohnung H11

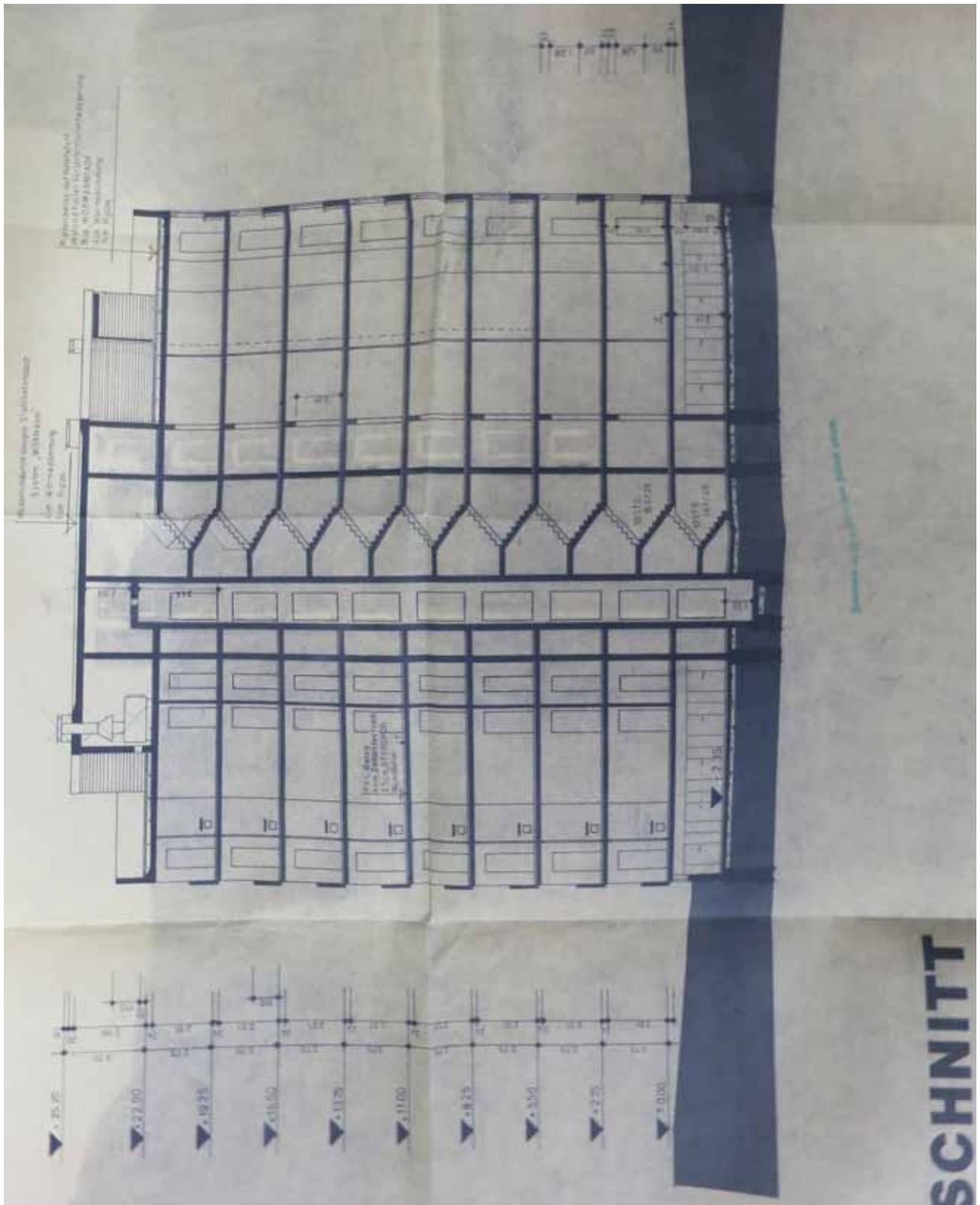
(nicht maßstäblich, Änderungen skizzenhaft, ohne Anspruch auf Vollständigkeit)





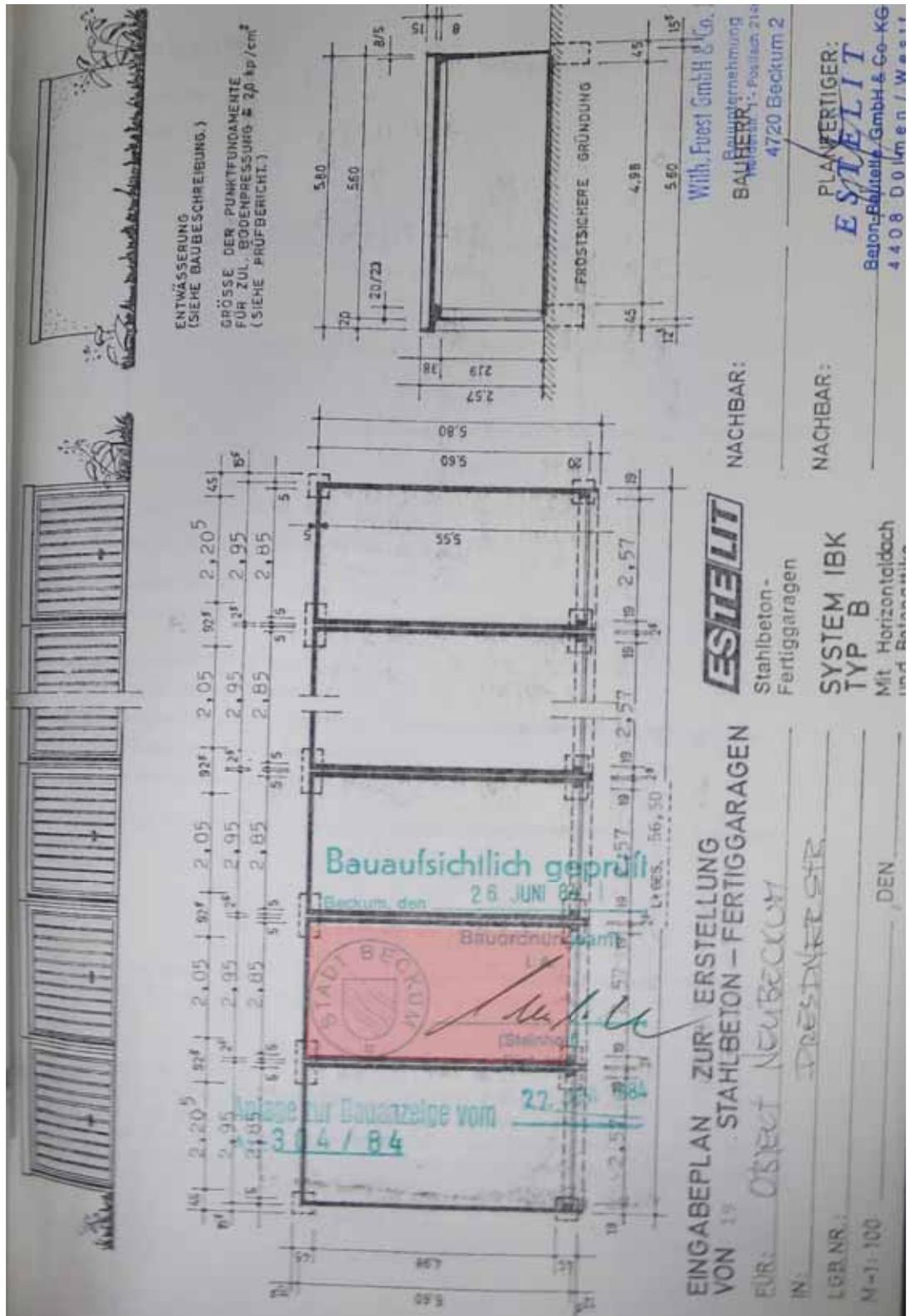
4. Schnitt

(nicht maßstäblich, Änderungen skizzenhaft, ohne Anspruch auf Vollständigkeit)



5. Zeichnung Garage G32

(nicht maßstäblich, Änderungen skizzenhaft, ohne Anspruch auf Vollständigkeit)



Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.