



Amtsgericht: Uelzen
Aktenzeichen: 7 K 4-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.08.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Fritz-Röver-Straße 5, 29525 Uelzen](#)
Saal: 2
Verkehrswert: 100.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Billungstraße 12, 29533
Bienenbüttel - Wichmannsburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Wichmannsburg Blatt 278, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

374 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wichmannsburg, Flur 1, Flurstück 39/3
Gebäude- und Freifläche, Billungstraße 12
Größe: 1.186 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links (Nr. 1 des Aufteilungsplanes) sowie mit Sondernutzungsrechten.

Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer); Wohnung im Erdgeschoss links nebst Kellerraum (jeweils Nr. 1 des Aufteilungsplans); Sondernutzungsrechte: Gartenfläche links mit Terrasse und Carport.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 100.000,00 €

Es wird empfohlen, die evtl. notwendige Bietsicherheit (in der Regel 10% des Verkehrswertes) durch einen frühestens drei Werktage vor dem Termin von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.