



Amtsgericht: Uelzen
Aktenzeichen: 7 K 34-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 01.08.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Fritz-Röver-Straße 5, 29525 Uelzen](#)



Saal: 1
Verkehrswert: 710.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Amselweg 3, 29552 Bienenbüttel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von **Steddorf Blatt 396** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Steddorf, Flur 2, Flurstück 19/29

Gebäude- und Freifläche, Amselweg 3

Größe: 1.195 m²

Objektbeschreibung:

Teil eines Doppelhauses.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.12.2022 in das Grundbuch eingetragen.

(Einzel-)Verkehrswert: 330.000,00 €

2. Das im Grundbuch von **Steddorf Blatt 217** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Steddorf, Flur 2, Flurstück 19/30

Gebäude- und Freifläche, Amselweg 3

Größe: 703 m²

Objektbeschreibung:

Teil eines Doppelhauses mit Garagengebäude.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.12.2022 in das Grundbuch eingetragen.

(Einzel-)Verkehrswert: 380.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 710.000,00 €

Es wird empfohlen, die evtl. notwendige Bietsicherheit (in der Regel 10% des Verkehrswertes) durch einen frühestens drei Werktage vor dem Termin von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.