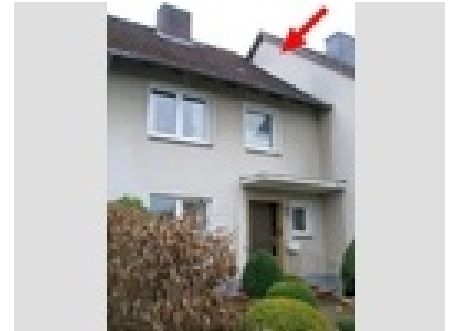




Amtsgericht: Uelzen
Aktenzeichen: 7 K 16-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Fritz-Röver-Straße 5, 29525 Uelzen](#)
Saal: 3
Verkehrswert: 135.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Fritz-Reuter-Straße 9, 29525 Uelzen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Uelzen Blatt 4895 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **Erbbaurecht** lastend auf dem im Grundbuch von Uelzen Blatt 4832, lfd. Nr. 65 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstück

Gemarkung Uelzen, Flur 20

Flurstück 2/436, Gebäude- und Freifläche, Fritz-Reuter-Straße 9, Größe: 278 m²

Flurstück 2/439, Gebäudefläche, Fritz-Reuter-Straße, Größe: 18 m²

Objektbeschreibung:

Erbbaurecht mit einem Reihenmittelhaus und einer Garage bebaut.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 135.000,00 €

Es wird empfohlen, die evtl. notwendige Bietsicherheit (in der Regel 10% des Verkehrswertes) durch einen frühestens drei Werktage vor dem Termin von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.