

Kurzbeschreibung

Objekt: **Erbbaurecht mit einem Reihemittelhaus und einer Garage bebaut**

Auftrag: Amtsgericht Uelzen, AZ: 7 K 3/19 **neu 7 K 16/25**

Lage: Kreisstadt Uelzen, ca. 2,5 km westlich vom Stadtzentrum entfernt

Grundstück: Reihemittelhaus auf einem Flurstück von 278 m² und
Garage auf einem räumlich getrennt liegenden Flurstück
von 18 m²; WA (allgemeines Wohngebiet) gem. Bebauungsplan

Gebäude (kein Zutritt)

Gebäude A

Gebäudeart: **Reihemittelhaus**

Baujahr: 1965/66

Größe: Brutto-Grundfläche: rd. 248 m²

Wohnfläche: rd. 100 m²

Wände: Massivwände mit Putzbeschichtung; innen geputzt/ bekleidet,
Nassbereiche auch gefliest

Decken: Massivdecken über dem Keller-, Erd- und Obergeschoss

Geschosstreppen: Holztreppen

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen

Fenster/ Fenstertüren: Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung

Fußböden: zeitgemäßer Aufbau mit entsprechenden Belägen

Elektrische Installation: der Nutzung entsprechend

Sanitäre Installation: Bad und Gästetoilette mit entsprechenden Sanitärobjekten sowie
weitere der Nutzung entsprechende Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Beheizung: Warmwasserzentralheizung, vermutlich ölbefeuert

Besondere Bauteile/ Nutzungen: - Balkon
- Dachgeschoss mit Treppenzugang u. weiterer Nutzung
- Hauseingangstreppe mit Überdachung
- Kelleraußentreppe, Terrasse mit Überdachung

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Gebäude B

Gebäudeart: **Garage** (als Teil einer Reihengaragenanlage)

Baujahr: 1967

Größe: Brutto-Grundfläche: rd. 18 m²

Wände: Massivwände mit Putzbeschichtung

Dach: Stahlbetondach mit bituminöser Abdichtung

Tür: Stahlschwingtor

Fußböden: Betonfußboden

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen:

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grundstücksbefestigungen/ Pflasterungen, Plattierungen
- Einfriedung/ Bepflanzungen