

Kurzbeschreibung

- Objekt: **Wohngrundstück mit einem Wochenendhaus nebst Carport und Schuppen bebaut**
- Auftrag: Amtsgericht Uelzen, AZ: NZS 7 K 15/24
- Lage: Ortsteil Schafwedel des Flecken Bad Bodenteich, ca. 25 km südöstlich von der Kreisstadt Uelzen entfernt
- Grundstück: Wohngrundstück, 1.448 m² Flächengröße; im Bebauungsplan als reines Wohngebiet (mit Baugrenzen!) ausgewiesen
- Gebäude: **Der Zutritt wurde nicht gestattet !**
- Gebäudeart: **Wochenendhaus**
- Baujahr: 1969 Neubau eines Wochenendhauses
- Größe: Brutto-Grundfläche: rd. 119 m²
Wohnfläche: rd. 50 m²
- Wände: Kellergeschoss mit Massivwänden, außen über dem Erdreich mit Verblendmauerwerk;
Erdgeschoss als Holzkonstruktion mit Holzbekleidung; innen geputzt/ bekleidet, Nassbereiche auch gefliest
- Decken: Massivdecke über dem Kellergeschoss; Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss/ Untergurte der Binderkonstruktion
- Dach: Walmdach als Holzbinderkonstruktion mit Betondachsteinen
- Fenster und Türen: Holzrahmen mit entsprechenden Verglasungen, innen mit Futter und Bekleidungen
- Fußböden: Estrich/ Trockenbau mit entsprechenden zeitgemäßen Belägen
- Elektrische Installation: dem Alter und der Nutzung entsprechend
- Sanitäre Installation: Bad mit üblichen zeitgemäßen Sanitäröbjekten
- Beheizung: unbekannt (Ein massiver Schornstein, der an der westlichen Gebäudeecke erkennbar ist, in der vorliegenden Bauzeichnung jedoch fehlt, lässt einen Ofen oder Kamin im Wohnzimmer vermuten.)

Werthaltige einzelne Bauteile, die von den Normalherstellungskosten nicht erfasst sind:
Kelleraußentreppe

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen:

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grundstücksbefestigungen/ Pflasterungen, Plattierungen, Gartenanlage
- Carport mit Schuppen (Baujahr 1994/95 gem. Baugenehmigung),
- Schuppen, Überdachungen (Baujahr unbekannt; Baugenehmigungen wurden dazu nicht vorgelegt)
- Einfriedung/ Jägerzaun (schadhaft/ veraltet)