

Kurzbeschreibung

kein Zutritt!

- Objekt: **Baulandteilfläche (nicht selbstständig)**
- Auftrag: Amtsgericht Uelzen, AZ: NZS 7 K 14/23
- Lage: Ortschaft Altenmedingen in der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf,
ca. 6 km nordöstlich von der Kurstadt Bad Bevensen entfernt
- Grundstück: Baulandteilfläche im allgemeinen Wohngebiet lt. Bebauungsplan;
Flächengröße 216 m²
- Gebäude: augenscheinlich veraltete Blechgarage (kein Zutritt!)

Kurzbeschreibung

kein Zutritt!

<u>Objekt:</u>	Wohnhaus mit Nebengebäuden
<u>Auftrag:</u>	Amtsgericht Uelzen, AZ: NZS 7 K 15/23
<u>Lage:</u>	Ortschaft Altenmedingen in der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf, ca. 6 km nordöstlich von der Kurstadt Bad Bevensen entfernt
<u>Grundstück:</u>	Wohngrundstück im allgemeinen Wohngebiet lt. Bebauungsplan; Flächengröße 1.078 m ²
<u>Gebäude:</u>	
<u>Gebäude A</u>	
<u>Gebäudeart:</u>	Wohnhaus
<u>Baujahr:</u>	1953/54 Neubau eines Eigenheimes mit Dachgeschossausbau; 1954/55 Erweiterungsbau des Wohnhauses
<u>Größe:</u>	<u>Brutto-Grundfläche:</u> $(13,2 \times 6,8 + 5,3 \times 1,9) \times 3 = 299,49$ $3,3 \times 1,3 = \underline{4,29}$ 303,78 rd. <u>304 m²</u>
	<u>Wohnfläche:</u> (grafisch/ überschlägig, kein Zutritt!) rd. <u>136 m²</u>
<u>Wände:</u>	Massivwände mit Bekleidungen aus Bitumenstrukturplatten; innen gefliest/ bekleidet, Nassbereiche auch gefliest
<u>Decken:</u>	Stahlbetondecke über dem Kellergeschoss, sonst Holzbalkendecken bzw. Holzbalkenkonstruktion des Daches
<u>Geschosstreppen:</u>	Holztreppen
<u>Dach:</u>	Satteldach mit Tondachziegeln
<u>Fenster/ -türen:</u>	Holz- bzw. Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
<u>Türen:</u>	Hauseingangstür kunststoffbeschichtet mit profilierten Licht- ausschnitten, sonst Holz-/ Füllungstüren/ beschichtet
<u>Fußböden:</u>	Estrich/ Trockenbau mit zeitgemäßen Belägen

Elektrische Installation: dem Alter und der Nutzung entsprechend

Sanitäre Installation: Bad im Erdgeschoss und im Dachgeschoss,
jeweils mit zeitgemäßen Sanitäröbjekten;
weitere der Nutzung entsprechende Ver-/ Entsorgungsanschlüsse

Beheizung: Warmwasserzentralheizung, Ofenanschluss

Werthaltige einzelne Bauteile, die von den Normalherstellungskosten nicht erfasst sind:
Dachgaube, Außentrepfen/-stufen

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Gebäude B

Gebäudeart: **Nebengebäude**

Baujahr: 1954/55 Anbau eines Wirtschaftsgebäudes
(augenscheinlich auch als Garage genutzt)

Größe: Brutto-Grundfläche: $(9,0 + 7,8) / 2 \times 7,6 = 63,84$
rd. 64 m²

Wände: Massivwände, auch mit Bekleidungen; innen geputzt/ Wischputz

Decken: Massivdecke

Dach: Satteldach mit Tondachziegeln

Türen: Stahlschwinger

Fußböden: Beton

Elektrische Installation: der Nutzung entsprechend

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen:

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grundstücksbefestigungen /Pflasterungen, Plattierungen
- umfangreiche augenscheinlich schuppenartige Nebengebäude
als Holzkonstruktionen mit Pultdächern augenscheinlich aus
Faserzementwellplatten (vermutl. asbesthaltig!) bzw. auch
Satteldach mit Tondachziegeln
- Einfriedungen, Bepflanzungen