

Kurzbeschreibung

kein Zutritt!

<u>Objekt:</u>	Baulandteilfläche (nicht selbstständig)
<u>Auftrag:</u>	Amtsgericht Uelzen, AZ: NZS 7 K 14/23
<u>Lage:</u>	Ortschaft Altenmedingen in der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf, ca. 6 km nordöstlich von der Kurstadt Bad Bevensen entfernt
<u>Grundstück:</u>	Baulandteilfläche im allgemeinen Wohngebiet lt. Bebauungsplan; Flächengröße 216 m ²
<u>Gebäude:</u>	augenscheinlich veraltete Blechgarage (kein Zutritt!)

Kurzbeschreibung

kein Zutritt!

<u>Objekt:</u>	Wohnhaus mit Nebengebäuden																
<u>Auftrag:</u>	Amtsgericht Uelzen, AZ: NZS 7 K 15/23																
<u>Lage:</u>	Ortschaft Altenmedingen in der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf, ca. 6 km nordöstlich von der Kurstadt Bad Bevensen entfernt																
<u>Grundstück:</u>	Wohngrundstück im allgemeinen Wohngebiet lt. Bebauungsplan; Flächengröße 1.078 m ²																
<u>Gebäude:</u>																	
<u>Gebäude A</u>																	
<u>Gebäudeart:</u>	Wohnhaus																
<u>Baujahr:</u>	1953/54 Neubau eines Eigenheimes mit Dachgeschossausbau; 1954/55 Erweiterungsbau des Wohnhauses																
<u>Größe:</u>	<table><tr><td><u>Brutto-Grundfläche:</u></td><td>$(13,2 \times 6,8 + 5,3 \times 1,9) \times 3$</td><td>=</td><td>299,49</td></tr><tr><td></td><td>$3,3 \times 1,3$</td><td>=</td><td><u>4,29</u></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>303,78</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>rd. <u>304 m²</u></td></tr></table>	<u>Brutto-Grundfläche:</u>	$(13,2 \times 6,8 + 5,3 \times 1,9) \times 3$	=	299,49		$3,3 \times 1,3$	=	<u>4,29</u>				303,78				rd. <u>304 m²</u>
<u>Brutto-Grundfläche:</u>	$(13,2 \times 6,8 + 5,3 \times 1,9) \times 3$	=	299,49														
	$3,3 \times 1,3$	=	<u>4,29</u>														
			303,78														
			rd. <u>304 m²</u>														
	<u>Wohnfläche:</u> (grafisch/ überschlägig, kein Zutritt!) rd. <u>136 m²</u>																
<u>Wände:</u>	Massivwände mit Bekleidungen aus Bitumenstrukturplatten; innen geputzt/ bekleidet, Nassbereiche auch gefliest																
<u>Decken:</u>	Stahlbetondecke über dem Kellergeschoss, sonst Holzbalkendecken bzw. Holzbalkenkonstruktion des Daches																
<u>Geschosstreppen:</u>	Holztreppen																
<u>Dach:</u>	Satteldach mit Tondachziegeln																
<u>Fenster/ -türen:</u>	Holz- bzw. Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung																
<u>Türen:</u>	Hauseingangstür kunststoffbeschichtet mit profilierten Licht- ausschnitten, sonst Holz-/ Füllungstüren/ beschichtet																
<u>Fußböden:</u>	Estrich/ Trockenbau mit zeitgemäßen Belägen																

Elektrische Installation: dem Alter und der Nutzung entsprechend

Sanitäre Installation: Bad im Erdgeschoss und im Dachgeschoss,
jeweils mit zeitgemäßen Sanitärobjekten;
weitere der Nutzung entsprechende Ver-/ Entsorgungsanschlüsse

Beheizung: Warmwasserzentralheizung, Ofenanschluss

Werthaltige einzelne Bauteile, die von den Normalherstellungskosten nicht erfasst sind:
Dachgaube, Außentreppen/-stufen

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Gebäude B

Gebäudeart: **Nebengebäude**

Baujahr: 1954/55 Anbau eines Wirtschaftsgebäudes
(augenscheinlich auch als Garage genutzt)

Größe: Brutto-Grundfläche: $(9,0 + 7,8) / 2 \times 7,6 = 63,84$
rd. 64 m²

Wände: Massivwände, auch mit Bekleidungen; innen geputzt/ Wischputz

Decken: Massivdecke

Dach: Satteldach mit Tondachziegeln

Türen: Stahlschwinger

Fußböden: Beton

Elektrische Installation: der Nutzung entsprechend

Baulicher Zustand: überwiegend unbekannt, da kein Zutritt!

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen:

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grundstücksbefestigungen /Pflasterungen, Plattierungen
- umfangreiche augenscheinlich schuppenartige Nebengebäude
als Holzkonstruktionen mit Pultdächern augenscheinlich aus
Faserzementwellplatten (vermutl. asbesthaltig!) bzw. auch
Satteldach mit Tondachziegeln
- Einfriedungen, Bepflanzungen