

– Beglaubigte Abschrift –



# Amtsgericht Wolfenbüttel

## Beschluss

### Terminbestimmung

23 K 9/23

07.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 24. Oktober 2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Rosenwall 1A, 38300 Wolfenbüttel, Saal/Raum 32, versteigert werden:

1.

Die im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430 eingetragenen Grundstücke

| Lfd. Nr. | Gemarkung    | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage               | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|------|-----------|---------------------------------------|----------------------|
| 1        | Wolfenbüttel | 30   | 21/15     | Hof- und Gebäudefläche, Rosenwall 8 A | 216                  |
| 2        | Wolfenbüttel | 30   | 21/26     | Gebäude- und Freifläche, Rosenwall    | 18                   |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 320.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 0,00 € (lfd. Nr. 2)

2.

Der im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430, laufende Nummer 3 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-----------|------|-----------|-------------------------|----------------------|
|----------|-----------|------|-----------|-------------------------|----------------------|

|  |              |    |   |                           |     |
|--|--------------|----|---|---------------------------|-----|
|  | Wolfenbüttel | 31 | 2 | Verkehrsfläche, Rosenwall | 270 |
|--|--------------|----|---|---------------------------|-----|

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

3.

Der im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430, laufende Nummer 4 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung    | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage   | Größe m² |
|----------|--------------|------|-----------|---------------------------|----------|
|          | Wolfenbüttel | 31   | 1/1       | Verkehrsfläche, Rosenwall | 9        |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

4.

Der im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430, laufende Nummer 5 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung    | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage            | Größe m² |
|----------|--------------|------|-----------|------------------------------------|----------|
|          | Wolfenbüttel | 30   | 21/23     | Gebäude- und Freifläche, Rosenwall | 195      |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

5.

Der im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430, laufende Nummer 6 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung    | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage            | Größe m² |
|----------|--------------|------|-----------|------------------------------------|----------|
|          | Wolfenbüttel | 30   | 21/19     | Gebäude- und Freifläche, Rosenwall | 401      |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

6.

Der im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 12430, laufende Nummer 7 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung    | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                            | Größe m² |
|----------|--------------|------|-----------|----------------------------------------------------|----------|
|          | Wolfenbüttel | 30   | 21/21     | Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Rosenwall | 301      |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

Gesamtverkehrswert: 320.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

eingeschossiges Einfamilienhaus als Teil eines Drillingshauses. Das Objekt ist nicht unterkellert. Es sind Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-wolfenbuettel.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-wolfenbuettel.niedersachsen.de)**

Fellert-Berke  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Wolfenbüttel, 31.07.2025

Korth-Wannowitz, Justizsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle