

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 12.03.2024

Az. : 743 K 428 / 23 (Amtsgericht Hannover)

- OBJEKT : Eigentumswohnung im EG rechts einschl. Kellerraum
Nr. 5 des ATP (Haus-Nr. 9)
- ANSCHRIFT : Im Brünfeld 9 und 9 A, 30926 Seelze / Lohnde
- GRUND –
BUCH VON: Lohnde; Blatt 1348; Flur 2, Fl.St. 128/5 und 129/10
Grundstücksgröße 2.426 m² (1.276+1.150)
- MITEIG.-ANTEILE : 42.063/999.992stel
- ORTSBESICHT. : 27.02.2024
- BAUJAHR : 1970.
- GEBÄUDEART : Unterkellert, 4-geschossig, Dachgeschoss nicht ausgebaut; Massivbauweise; Holz-Satteldach mit Betonpfannen-Eindeckung.
- AUSSTATTUNG : Kunststoff-Fenster mit Isoglas; Gas-Zentralheizung; im Bad Elt-Röhrenheizkörper als Handtuchtrockner, sonst in allen Räumen Stahlradiatoren; Fußböden im Flur, im Bad und in der Küche Fliesen, sonst in allen Räumen Laminat.
- ZUSTAND : Guter Allgemeinzustand des Gemeinschafts- und des Sondereigentums (bis auf Schönheitsreparaturen).
- NUTZUNG : Haus-Nr. 9 mit 12- und Haus-Nr. 9 A mit 10 Wohneinheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon; Wohnfläche 76,37 m².