

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 26.03.2026

Az. : 743 K 112 / 25 (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT : Eigentumswohnung im EG rechts einschl. Kellerraum
Nr. 5 des ATP (Haus-Nr. 9)

ANSCHRIFT : Im Brünfeld 9 und 9 A, 30926 Seelze / Lohnde

GRUND –
BUCH VON: Lohnde; Blatt 1348; Flur 2, Fl.St. 128/5 und 129/10
Grundstücksgröße 2.426 m² (1.276+1.150)

MITEIG.-ANTEILE : 42.063/999.992stel

ORTSBESICHT. : 27.02.2024

BAUJAHR : 1970.

GEBÄUDEART : Unterkellert, 4-geschossig, Dachgeschoss nicht ausgebaut; Massivbauweise; Holz-Satteldach mit Betonpfannen-Eindeckung.

AUSSTATTUNG : Kunststoff-Fenster mit Isoglas; Gas-Zentralheizung; im Bad Elt-Röhrenheizkörper als Handtuchtrockner, sonst in allen Räumen Stahlradiatoren; Fußböden im Flur, im Bad und in der Küche Fliesen, sonst in allen Räumen Laminat.

ZUSTAND : Guter Allgemeinzustand des Gemeinschafts- und des Sondereigentums (bis auf Schönheitsreparaturen).

NUTZUNG : Haus-Nr. 9 mit 12- und Haus-Nr. 9 A mit 10 Wohneinheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon; Wohnfläche 76,37 m².

VERKEHRSWERT per 12.03.2026**149.000,00 €**

ANLAGEN : Fo. 1, Ostseite; Fo. 2, Nord- und Westseite; Fo. 3, Wohnzimmer;
Fo. 4, Schlafzimmer; Fo. 5, Flur; Fo. 6, Küche; Fo. 7, Bad

Isernhagen, 31.03.2026; gez. Marcus Leithold