
Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 743 K 87/25 B
Grundbuch:	Grundbuch von Ricklingen, Blatt 11205
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Ricklingen, Flur 7, I. Bewertung: Reihenmittelhaus, Haster Weg 8, Größe: 167 m ² II. Bewertung: 1/22 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 10/73, Größe: 272 m ² III. Bewertung: 1/22 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 10/103, Größe: 12 m ²
Bewertungsobjekt:	I. Bewertung: Reihenmittelhaus II. Bewertung: Miteigentumsanteil Verkehrsfläche - Weg III. Bewertung: Miteigentumsanteil Technikgebäude
Postanschrift:	30459 Hannover, Haster Weg 8
<u>I. Bewertung</u>	
Beschreibung:	Wohngebäude als Reihenmittelhaus mit Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss als Satteldach.
Grundriss:	Erdgeschoss: Diele, Abstellraum, WC, Wohnen/Essen mit Treppe zum OG und Terrasse, Küche Obergeschoss: Flur mit Treppe zum DG, Zimmer, Zimmer, Zimmer, Bad Dachgeschoss: Büro
Ausstattung:	Fußbodenbeläge: Fliesen Wand-/Decken-Flächen: Putz/Tapete/Anstrich, Wandfliesen in den Sanitärräumen, Fliesenspiegel in der Küche Fenster: Kunststofffenster, 2-Scheiben-Isolierverglasung Türen: Haustür als Holztür mit verglastem Seitenfeld, Holz- innentüren, Holzzargen Treppen: offene Geschosstreppe, tragende Konstruktion und Geländer in Stahl, Trittstufen und Handlauf in Holz Heizung: Nahwärmeversorgung (Blockheizkraftwerk), Warmwasserbereitung zentral WC EG mit WC, Dusche, Waschbecken, Abluft Bad DG mit WC, Waschbecken, Badewanne Abstellhaus im Garten, Holzkonstruktion
Wohnfläche:	rd. 145 m ²
Baujahr:	ca. 2005
Mieter:	selbstgenutzt

II. Bewertung

Beschreibung: Miteigentumsanteil an einer unbefestigten Verkehrsfläche (Weg)

III. Bewertung

Beschreibung: Miteigentumsanteil an einem Technikgebäude. Massivbau mit Flachdach. Eine Beschreibung zur Funktion bzw. Ausstattung des Technikgebäudes war nicht in der amtlichen Bauakte hinterlegt.

Bewertungsstichtag: 20.03.2026

Qualitätsstichtag: 20.03.2026

Ortsbesichtigung: 20.03.2026

VERKEHRSWERT

I. Bewertung: 459.000,- EUR

II. Bewertung: 1.000,- EUR

III. Bewertung: 1.000,- EUR

Alle Angaben ohne Gewähr.