
Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 743 K 75/24
Grundbuch:	Grundbuch von Döhren, Blatt 6839
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Döhren, Flur 5, Flurstück 150/1, 150/52, Größe: 8.037 m ²
Bewertungsobjekt:	6617/1.000.000 Anteil an dem Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Döhren Blatt 9906 unter Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstück Hildesheimer Str. 221, 223, 225 in Abt. II Nr. 1 + 3 für die Zeit vom Tage der Eintragung ab bis zum 31.12.2058. Mit dem Anteil an dem Erbbaurecht verbunden ist das Sondereigentum an der in Haus-Nummer 221 gelegenen Wohnung mit Kellerraum, (Nr. 60 des Aufteilungsplanes).
Postanschrift:	30519 Hannover, Hildesheimer Str. 221
Wohnfläche:	39 m ²
Baujahr:	1960
Beschreibung:	Wohngebäude bestehend aus Kellergeschoß, Erdgeschoss, 1. bis 10. OG. (ein Gebäudeteil mit 7 OG.) mit 81 Wohneinheiten am Aufgang Hildesheimer Str. 221. Die zu bewertende Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss links.
Grundrissaufteilung:	Flur, Küche, Bad, Wohn-/Schlafzimmer
Ausstattung: (nach Angabe der Bauakte)	Wand-/Deckenflächen: Putz/Tapeten/Anstrich, Bad mit Wandfliesen, Küche mit Fliesenspiegel Fußbodenbeläge: Küche mit PVC, Bad mit Bodenfliesen, Räume mit Auslegware Sanitäranlagen: Bad mit Waschbecken, WC, Badewanne, Abluft Türen: Holzwohnungseingangstür, Holztürblätter tlw. mit Glasausschnitt, Holzzargen Fenster: Kunststofffenster 2-fach-Verglasung elektr. Installationen: einfach, dem Baujah entsprechend Heizung: Zentralheizung, Stahlheizkörper, Warmwasser dezentral über Durchlauferhitzer
Mieter:	nicht bekannt
Sonstiges:	Erschließung der Wohnung über einen Laubengang

Bewertungstichtag:	06.02.2026 -Ohne Innenbesichtigung-
Qualitätsstichtag:	06.02.2026
Ortsbesichtigung:	06.02.2026

VERKEHRSWERT **61.000,- EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr.