



Amtsgericht Hannover

Terminbestimmung

743 K 66/24 verb. mit 743 K 64/24 und 743 K
65/24

Hannover, den 09.03.2026

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Donnerstag, 18. Juni 2026, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Hannover, Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048, versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Anderten Blatt 1244** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Anderten	17	47/42	Hof- und Gebäudefläche, Oderstraße 22	203

sowie

Der im Grundbuch von **Anderten Blatt 1877**, laufende Nummer 2/zu1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/32 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Anderten	17	47/100	Hof- und Gebäudefläche, Oderstraße	572

Das im Grundbuch von **Anderten Blatt 1877** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
3	Anderten	17	47/120	Gebäude- und Freifläche, Oderstraße	16

sowie

Dienstgebäude
Volgersweg 1
30175 Hannover
Sprechzeiten
Mo-Fr 9.00-12.00 Uhr
Erw.Sprechzeiten:
Rechtsantragstelle,
Zahlstelle, Grundbucheinsicht

Telefon
0511 347-0
Telefax
05 11 / 3 47 34 89

Hinweise zu **Parkmöglichkeiten**, zur **Barrierefreiheit** des Dienstgebäudes, zum **elektronischen Rechtsverkehr** und zu möglichen **Zugangsbeschränkungen** finden Sie im Internet unter www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de.

Bankverbindung
Zahlungsempfänger: Niedersächsische
Landeshauptkasse
IBAN: DE14 2505 0000 0106 0238 49
BIC: NOLADE2HXXX
INFOService Niedersächsische Justiz
0800 1112021 (Allgemeine Fragen zur
Justiz, keine Rechtsberatung)
infoservice@justiz.niedersachsen.de

Das im Grundbuch von **Anderten Blatt 1847** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Anderten	17	47/121	Hof- und Gebäudefläche, Oderstraße	31

Der im Grundbuch von **Anderten Blatt 1847**, laufende Nummer 2/zu1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/32 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Anderten	17	47/100	Hof- und Gebäudefläche	572

Die Versteigerungsvermerke wurden am 31.05.2024 in die jeweiligen Grundbücher eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 338.002,00 € (293.000,00 € Einfamilienhaus; 3 Garagen jeweils 15.000,00 € sowie 2,00 € für die Miteigentumsanteile am Garagenhof)

(Objektbeschreibung: Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus), Oderstraße 22, 30559 Hannover sowie 3 Garagen als Teil einer Garagenanlage, Oderstraße, 30559 Hannover)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de

Rose
Rechtspflegerin