



Von der IHK Hannover öffentlich bestellt und vereidigt für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke



Von DIAZert zertifizierter Sachverständiger für die Marktwertermittlung gemäß ImmoWertV aller Immobilienarten (LF)



Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen

## GUTACHTENZUSAMMENFASSUNG

Grund der Gutachtenerstellung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gutachten zur Schätzung des Verkehrswerts in der Zwangsvollstreckungssache des Amtsgerichts Hannover 743 K 65/24 aufgrund des Beschlusses vom 21.05.2024</li> </ul>
Art des Bewertungsobjekts:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundstück, bebaut mit zwei Garagen</li> <li>▪ Miteigentumsanteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück (Garagenhoffläche)</li> </ul>
Objektadresse:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oderstraße</li> <li>▪ 30559 Hannover</li> </ul>
Grundbuch- und Katasterangaben:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amtsgericht Hannover</li> <li>▪ Grundbuch von Anderten</li> <li>▪ Blatt 1877</li> <li>▪ lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemarkung Anderten</li> <li>- Flur 17</li> <li>- Flurstück 47/121</li> <li>- Gebäude- und Freifläche, Oderstraße</li> <li>- Größe 31 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>▪ lfd. Nr. 2/zu 1 des Bestandsverzeichnisses: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2/32 Miteigentumsanteil an dem Grundstück <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemarkung Anderten</li> <li>- Flur 17</li> <li>- Flurstück 47/100</li> <li>- Hof- und Gebäudefläche, Oderstraße</li> <li>- Größe 572 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

Tag der Ortsbesichtigung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 16.01.2025, 14:00 bis ca. 14:30 Uhr</li> </ul>
Wertermittlungsstichtag und Qualitätsstichtag:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 16.01.2025</li> </ul>
Baujahr:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1971</li> </ul>
Baulastenverzeichnis:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keine Eintragungen vorhanden</li> </ul>
Altlastenkataster:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keine Eintragungen vorhanden</li> </ul>
Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keine Eintragungen vorhanden</li> </ul>
<b>Verkehrswerte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses (Flurstück 47/121 – bebaut mit zwei Garagen):</b> → 30.000,00 €</li> <li>▪ <b>Grundstück lfd. Nr. 2/zu 1 des Bestandsverzeichnisses (2/32 Miteigentumsanteil an dem Flurstück 47/100 – gemeinschaftliche Garagenhoffläche):</b> → 0,00 €</li> </ul>