

---

Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 743 K 55/24 D
Grundbuch:	Grundbuch von Wülfel, Blatt 4186
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Wülfel, Flur 5, Flurstück 104/3, Gesamtgröße: 398 m <sup>2</sup>
Bewertungsobjekt:	Sondereigentum an der Wohnung im zweiten Obergeschoss rechts (Nr. 6 des Aufteilungsplans)
Postanschrift:	Dorfstr. 8, 30519 Hannover
Größe:	ca. 65 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 1958
Aufteilung:	Flur, Bad, Küche mit Balkon, Zimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer
Ausstattung:	Gas-Zentralheizung, Warmwasserbereitung über Heizung, Heizkörper, Holzfenster, Einfachverglasung, tlw. Kunststofffenster, Putz/Tapeten/Anstrich, Wand- und Bodenfliesen im Bad, Küche mit Fliesenspiegel
Mieter:	nicht vermietet
Sonstiges:	
Bewertungstichtag:	16.08.2024
Qualitätstichtag:	16.08.2024
Ortsbesichtigung:	16.08.2024

---

**VERKEHRSWERT**                      **141.000,- EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr.