



Amtsgericht Hannover

Terminbestimmung

743 K 52/26

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

Hannover, den 17. September 2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung
soll am **02.12.2026, 9 Uhr**, im Amtsgericht Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048 versteigert
werden

der im Grundbuch von Wülfel Blatt 4016,

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses 92/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Gemarkung Wülfel, Flur 8, Flurstück 156/1, Gebäude- und Freifläche, Washingtonweg 1 A, 1 B,
Größe 4785 m², verbunden ist das Sondereigentum an an der im dritten Obergeschoss -Block 2-
belegenen Wohnung, Nr. 77 des Aufteilungsplans.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.04.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 57.000,00 €

(Objektkurzbeschreibung:

EGTW, 2 Zi Küche, Bad, Flur Wfl. ca 32 qm, Bj. 1953, Washingtonweg 1A, 30519 Hannover)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk
eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur
Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der
Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht
wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem
Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs
– getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang
mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55
ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung
des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht
der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Weitere Hinweise und aktuelle Informationen des Amtsgericht Hannover finden Sie im Internet unter:
www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de

Klenner, Rechtspfleger