

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amtsgericht Hannover | Geschäfts-Nr.: 743 K 27/25 G  |
| Grundbuch:           | Grundbuch von Groß Misburg,<br>Blatt 4284   |
| Lagebezeichnung:     | Katasteramt Hannover,<br>Gemarkung Groß Misburg,<br>I. Bewertung:<br>Flur 11,<br>Flurstück 102/20, Größe: 315 m <sup>2</sup><br>II. Bewertung:<br>Flur 11,<br>Flurstück 103/23, Größe: 18 m <sup>2</sup>  |
| Bewertungsobjekt:    | I. Bewertung<br>Einfamilienhaus als Reihenendhaus<br>II. Bewertung<br>Einzelgarage in einer Reihengaragenanlage   |
| Postanschrift:       | 30629 Hannover, Ludwig-Jahn-Str. 16 D   |
| Wohnfläche:          | I. Bewertung: 99 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:             | 1973  |
| Beschreibung:        | I. Bewertung<br>Wohngebäude als Reihenendhaus mit Keller, EG, OG<br>und teilausgebautem DG  |
| Ausstattung:         | Parkett, Auslegware, Fliesen in den Sanitärräumen,<br>Küche mit PVC,<br>Putz/Tapeten/Anstrich, Wandfliesen in den<br>Sanitärräumen, Holzvertäfelungen, Fliesenspiegel in der<br>Küche,<br>Holzfenster, Iso.-Glas, Dachflächenfenster, Alu-Glas-<br>Hauseingangstür, Holz-Innentüren<br>Gas-Zentralheizung, Warmwasserbereitung dezentral<br>II. Bewertung<br>Fertigteilgarage mit Flachdach, Sektionaltor, Betonsohle |
| Mieter:              | selbstgenutzt   |
| Sonstiges:           | --  |
| Bewertungstichtag:   | 22.10.2025  |
| Qualitätstichtag:    | 22.10.2025  |
| Ortsbesichtigung:    | 22.10.2025  |

---

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>VERKEHRSWERT</b> | <b>I. Bewertung: 320.000,- EUR</b><br><b>II. Bewertung: 15.000,- EUR</b> |
|---------------------|--|

Alle Angaben ohne Gewähr.