



Amtsgericht Hannover

Terminbestimmung

743 K 15/26

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

Hannover, den 7. September 2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung
soll am **24.11.2026, 10 Uhr**, im Amtsgericht Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048 versteigert werden
der im Grundbuch von Kaltenweide Blatt 474 eingetragene Grundbesitz
lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Kaltenweide, Flur 25, Flurstück 39, Gebäude- und Freifläche, Kananoher Str. 48, Größe 1.001 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.02.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 323.000,00 €

Objekturzbeschreibung:

Wohngebäude mit Teilkeller, Erdgeschoss und ausgebautem DG als Satteldach. An das Wohnhaus ist ein Stallteil angebaut, Wfl. ca 132 qm, Bj. 1958, Kananoher Str. 48, 30855 Langenhagen)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Weitere Hinweise und aktuelle Informationen des Amtsgericht Hannover finden Sie im Internet unter:
www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de

Klenner, Rechtspfleger