

1 Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung in Seelze, Stadtteil Letter.

Lage im Parterre des Wohn- und Geschäftshauses Schulstraße 21. Es handelt sich um ein ursprünglich als Bürofläche genutztes Teileigentum, das 2004 in eine Wohnung umgebaut wurde.

Das Wohn und Geschäftshaus befindet sich in der Schulstraße 21 und gehört zusammen mit dem Wohnhaus Schulstraße 21a zu einer Wohnungseigentümergeinschaft.

Verkehrswert der Eigentumswohnung 320.000 €

Wertermittlungstichtag: 05.06.2024

Grundbuchdaten	Eigentumswohnung, 95/1.000tel Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Parterre links des Vorderhauseses, Nr. 2 des Aufteilungsplanes, sowie ein Kellerraum.
Lage	30926 Seelze, Schulstraße 21
Nutzung	Die Eigentumswohnung ist eigen genutzt.
Wohnfläche	ca. 121 m ² 4-Zimmer Wohnung mit Flur, Küche, WC und Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
Baujahr	Ursprüngliches Baujahr ist ca. 1959; Umbau und Umnutzung in eine Wohnung 2004.
Ausstattung	mittlere Ausstattung