

**Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 20.05.2025**

Az. : 741 K 143 / 24 (Amtsgericht Hannover)

- OBJEKT : Eigentumswohnung im EG rechts einschl. Kellerraum Nr. 24 des ATP
- ANSCHRIFT : Hilgerskamp 9, 30880 Laatzen
- GRUND –  
BUCH VON: Laatzen; Blatt 8122; Flur 7, Fl.St. 407/1, 408, 409/2, 410, 90/2 und 140/2, Grundstücksgröße 7.495 m<sup>2</sup> (3.854+944+704+1.931+51+11)
- MITEIG.-ANTEILE : 182/10.000stel
- ORTSBESICHT. : 19.03.2025 (von außen)
- BAUJAHR : Um 1980
- GEBÄUDEART : Unterkellert, 3-geschossig, z. T. ausgebautes Dachgeschoss, teils Flachdach; Massivbauweise.
- AUSSTATTUNG : Gas-Zentralheizung; Holzfenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.
- ZUSTAND : Keine Angabe möglich.
- NUTZUNG : Wohnanlage mit insgesamt 48 Einheiten.  
Bewertungsobjekt mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Flur, Küche und z. T. überdachte Terrasse; Wohnfläche 68,63 m<sup>2</sup>.

**VERKEHRSWERT** per 19.03.2025

**113.000,00 €**

Isernhagen, 20.05.2025; gez. Marcus Leithold