Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 08.04.2025

Az. : 741 K 139 / 24 T (Amtsgericht Hannover)

- OBJEKT : Eigentumswohnung im 5. OG und Kellerraum Nr. 30 des ATP
- ANSCHRIFT : Würzburger Str. 14, 30880 Laatzen
- GRUND –
BUCH VON: Laatzen; Blatt 5545; Flur 1, Fl.St. 65/12, 76/44, 64/33, 65/41 und 65/39
Grundstücksgröße 4.693 m² (1.154+1.121+1.007+583+828)
- MITEIG.-ANTEILE : 155/10.000stel
- ORTSBESICHT. : 03.03.2025 (von außen und innen)
- BAUJAHR : 1974
- GEBÄUDEART : Unterkellert, 17-geschossig, Massivbauweise; Beton-Flachdach mit
Wärmedämmung und Abdichtung.
- AUSSTATTUNG : Holzfenster mit Isoglas; Gas-Zentralheizung; im Bad Röhrenheiz-
körper als Handtuchtrockner, sonst in allen Räumen Platten-
heizkörper; Fußböden im Bad und in der Küche Fliesen, sonst in allen
Räumen Laminat.
- ZUSTAND : Guter Allgemeinzustand des Gemeinschafts- und des Sondereigen-
tums.
- NUTZUNG : Wohnhaus mit insgesamt 78 Einheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Bad,
Diele, Küche und Loggia; Wohnfläche 76,23 m².

VERKEHRSWERT per 03.03.2025

130.000,00 €

Isernhagen, 08.04.2025; gez. Marcus Leithold