

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 10.04.2025

Az. : 741 K 136 / 24 T (Amtsgericht Hannover)

- OBJEKT : Eigentumswohnung im 5. OG Mitte links einschl. Kellerraum Nr. 59 des ATP
- ANSCHRIFT : Hohenrode 3, 30880 Laatzen / Grasdorf
- GRUND –
BUCH VON: Laatzen; Blatt 10306; Flur 3, Fl.St. 23/73, 23/82, 35/12, 36/33 und 36/34, Grundstücksgröße 15.573 m² (1.623+112+304+13.468+66)
- MITEIG.-ANTEILE : 53/10.000stel
- ORTSBESICHT. : 03.03.2025 (von außen)
- BAUJAHR : 1970
- GEBÄUDEART : Unterkellert, 7-geschossig, Flachdach; Beton-Flachdach mit Wärmedämmung und Abdichtung.
- AUSSTATTUNG : Kunststoff-Fenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.
- ZUSTAND : Keine Angabe möglich.
- NUTZUNG : Wohnanlage mit insgesamt 179 Einheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, zwei Fluren, Bad, Küche und Loggia; Wohnfläche 57,92 m².

VERKEHRSWERT per 03.03.2025

93.000,00 €

Isernhagen, 25.03.2025; gez. Marcus Leithold