



Amtsgericht Hannover

Terminbestimmung

741 K 136/24 T

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

Hannover, den 16.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **16.10.2025, 11.00 Uhr**, im Amtsgericht Hannover, Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048, versteigert werden

der im Grundbuch von Laatzen Blatt 10306 laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 53/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
Grasdorf	3	23/73	Gebäude- und Freifläche, Am Wehrbusch	1.623
		23/82	Gebäude- und Freifläche, Hohenrode 1, 3, 5, 7, 9	112
		35/12	Gebäude- und Freifläche, Hohenrode 1, 3, 5, 7, 9	304
		36/33	Gebäude- und Freifläche, Hohenrode 1, 3, 5, 7, 9	13.468
		36/34	Gebäude- und Freifläche, Hohenrode 1, 3, 5, 7, 9	66

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Hause Hohenrode Nr. 3 mit Kellerraum; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 59.

Nebensiehendem Sondereigentum ist das Sondernutzungsrecht an den PKW-Einstellplätzen Nr. 90, 99 und 100 zugeordnet worden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 93.000,00 €

(Objekturzbeschreibung: 2-Zimmerwohnung, ca. 57,9 m² Wfl., Bj. ca. 1970; postalische Anschrift: Hohenrode 3, 30880 Laatzen)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung

des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Weitere Hinweise und aktuelle Informationen des Amtsgericht Hannover finden Sie im Internet unter:
www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de

Gebhardt,
Rechtspfleger