

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 15.07.2025

Az. : 741 K 133 / 24 M (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT : Eigentumswohnung im 1. OG einschl. Kellerraum Nr. 22 des ATP

ANSCHRIFT : Schubertweg 2, 30880 Laatzen

GRUND –
BUCH VON: Laatzen; Blatt 13252; Flur 7, Fl.St. 338/8
Grundstücksgröße 4.614 m²

MITEIG.-ANTEILE : 13.520.239/1.000.000.000stel

ORTSBESICHT. : 28.05.2025 (von außen)

BAUJAHR : Um 2010

GEBÄUDEART : Unterkellert, 4-geschossig; Beton-Flachdach mit Wärmedämmung und Abdichtung; Massivbauweise. Das Gebäude ist als seniorengerechtes Wohnhaus konzipiert.

AUSSTATTUNG : Kunststoff-Fenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.

ZUSTAND : Keine Angabe möglich.

NUTZUNG : Wohnanlage mit insgesamt 72 Einheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad, Diele und Balkon; Wohnfläche 47,79 m².

VERKEHRSWERT per 28.05.2025

110.000,00 €

Isernhagen, 15.07.2025; gez. Marcus Leithold