VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HANNOVER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR BEWERTUNG BEBAUTER UND UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BEGUTACHTUNG VON VERSICHERUNGSSCHÄDEN

LEINEWEG 17 30916 ISERNHAGEN / HANNOVER

TEL. (0511) 735884

FAX (0511) 735881

e-mail: svleithold@t-online.de

www.leithold-sv.de

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 15.07.2025

Az.: 741 K 132 / 24 M (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT: Eigentumswohnung im 1. OG einschl. Kellerraum Nr. 21 des ATP

ANSCHRIFT: Schubertweg 2, 30880 Laatzen

GRUND -

BUCH VON: Laatzen; Blatt 13251; Flur 7, Fl.St. 338/8

Grundstücksgröße 4.614 m²

MITEIG.-ANTEILE: 13.520.239/1.000.000.000stel

ORTSBESICHT.: 28.05.2025 (von außen)

BAUJAHR: Um 2010

GEBÄUDEART: Unterkellert, 4-geschossig; Beton-Flachdach mit Wärmedämmung und

Abdichtung; Massivbauweise. Das Gebäude ist als seniorengerechtes

Wohnhaus konzipiert.

AUSSTATTUNG: Kunststoff-Fenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine

Angaben möglich.

ZUSTAND: Keine Angabe möglich.

NUTZUNG: Wohnanlage mit insgesamt 72 Einheiten.

Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad, Diele

und Balkon; Wohnfläche 47,79 m².

VERKEHRSWERT per 28.05.2025

110.000,00€

Isernhagen, 15.07.2025; gez. Marcus Leithold