
Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 741 k 95/25
Grundbuch:	Grundbuch von Linden, Blatt 8815
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Linden, Flur 1, Flurstück 628/43, Größe: 238 m ²
Bewertungsobjekt:	100/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Pestalozzistraße 3 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss rechts mit Kellerraum, Nr. 6 des Aufteilungsplanes
Postanschrift:	30451 Hannover, Pestalozzistr. 3
Wohnfläche:	53 m ²
Baujahr:	Wiederaufbau 1947
Beschreibung:	Grundriss: Flur, Küche, Wohnen, Wohnen, Wohnen, Bad Wand-/Deckenflächen: Putz/Tapeten/Anstrich, Fliesen im Bad Fußbodenbeläge: Fliesen, Laminat Sanitäranlagen: Bad mit WC, Badewanne, Waschbecken, Abluftschacht vorhanden Türen: Kunststoffhauseingangstür, Holztüren, Holzzargen Fenster: Kunststofffenster, Iso.-Verglasung elektr. Installationen: einfach Heizung: Fernwärme Warmwasserbereitung dezentral, Durchlauferhitzer
Mieter:	selbstgenutzt
Sonstiges:	--
Bewertungstichtag:	23.02.2026
Qualitätstichtag:	23.02.2026
Ortsbesichtigung:	23.02.2026

VERKEHRSWERT	134.000,- EUR
---------------------	----------------------

Alle Angaben ohne Gewähr.