
Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 741 K 90/24 A
Grundbuch:	Grundbuch von Ostwende Blatt 1165
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Hannover, Flur 12, Flurstück 2273/194, Gesamtgröße: 344 m ²
Bewertungsobjekt:	Sondereigentum an der Wohnung Auf dem Lärchen- berge 18 a im III. Obergeschoss (Nr. 4 des Aufteilungs- planes, mit Kellerraum Nr. 4). Der Wohnung Nr. 4 Blatt 1165 ist das Sondernutzungsrecht an der am Keller angrenzenden Außenfläche zugeordnet.
Postanschrift:	Auf dem Lärchenberge 18 a, 30161 Hannover
Größe:	ca. 142 m ²
Baujahr:	vor 1885
Aufteilung:	Diele, Küche, WC, Bad I, Schlafen, Wohnen, Essen mit Balkon, Flur, Bad II, Kind I, Dachterrasse
Ausstattung:	Putz/Tapeten/Anstrich, Sanitärräume mit Wandfliesen Parkett, Fliesen Bad I mit WC, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss WC mit WC, Waschbecken Bad II mit Dusche, WC, Waschbecken Holztüren, Holzzargen Gas-Etagenheizung, Heizkörper
Mieter:	nicht vermietet, selbstgenutzt
Sonstiges:	An den Kellerraum ist eine kleine Freifläche auf Niveau des KGs als Sondernutzungsrecht der Wohnung zugeordnet.
Bewertungsstichtag:	28.10.2024
Qualitätsstichtag:	28.10.2024
Ortsbesichtigung:	28.10.2024

VERKEHRSWERT **659.000,- EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr.