Betriebswirt (VWA) **M A R C U S L E I T H O L D** Mitglied im BVS

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HANNOVER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER
FÜR BEWERTUNG BEBAUTER UND UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BEGUTACHTUNG VON VERSICHERUNGSSCHÄDEN

LEINEWEG 17 30916 ISERNHAGEN / HANNOVER TEL. (0511) 735884 FAX (0511) 735881
e-mail : svleithold@t-online.de www.leithold-sv.de

Kurzfassung zum W E R T G U T A C H T E N vom 10.12.2024

Az. : 741 K 85 / 24 H (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT :	Eigentumswohnung im 2. OG links (Haus-Nr. 5) mit Kellerraum Nr. 29 des ATP
ANSCHRIFT :	Fuhlsbütteler Weg 5, 30853 Langenhagen
GRUND – BUCH VON:	Langenhagen; Blatt 9571; Flur 1, Fl.St. 16/39 und 16/40, Grundstücksgröße 907 m² (458+449)
MITEIG.-ANTEILE :	643/10.000stel
ORTSBESICHT. :	26.11.2024 (von außen)
BAUJAHR :	1983
GEBÄUDEART :	Unterkellert, 3-geschossig, ausgebautes Dachgeschoss und z. T. ausgebauter Spitzboden; Holz-Satteldach mit Betonpfannen-Eindeckung.
AUSSTATTUNG :	Holzfenster mit Isoglas; Gas-Zentralheizung (im Gebäude Tegeler Str. 11); zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.
ZUSTAND :	Guter Allgemeinzustand des Gemeinschaftseigentums, zum Sondereigentum ist keine Angabe möglich.
NUTZUNG :	Die Gebäude verfügen über jeweils 8 Wohneinheiten. Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Essbereich, Küche, zwei Bädern, zwei Fluren, zwei Loggien und Abstellraum; Wohnfläche 88,35 m².

VERKEHRSWERT per 26.11.2024

172.000,00 €

Isernhagen, 10.12.2024; gez. Marcus Leithold