

740 K 8/26

Gutachtenzusammenfassung

Grundbuch:	Grundbuch von Wettbergen, Blatt 1201B, lfd. Nr. 1
Objekt:	2/56 Anteil (Bruchteilseigentum) an dem mit einer Tiefgaragenanlage bebauten Grundstück Eine Vereinbarung, wonach die entsprechenden Bruchteilseigentümer jeweils einen bestimmten Stellplatz nutzen dürfen, ist nicht bekannt. Die Anteile der Bruchteilsgemeinschaft umfassen jeweils 1/28 bzw. 2/56. Da insgesamt 28 Stellplätze vorhanden sind, wird unterstellt, dass jeweils ein Bruchteilseigentümer einen bestimmten Stellplatz nutzt. Eine diesbezügliche dingliche Sicherung besteht nicht.
Lage (Postanschrift):	Am Hirtenbach 25, 27 und 29 30457 Hannover
Nutzfläche:	ein Stellplatz umfasst ca. 12 m ² (2,4 m x 5 m), gemäß Bauakte
Baujahr:	1976
Ausstattung:	nicht bekannt
Besondere Einrichtungen:	keine
Küchenausstattung:	keine
Wirtschaftliche Wertminderung:	keine
Baumängel und Bauschäden:	keine bekannt bzw. ersichtlich
Sonstiges:	Der Zustand ist nicht bekannt, da nur eine Besichtigung nur von außen erfolgen konnte. Von außen wirkt die Anlage gepflegt.
Besichtigung:	durchgeführt am 17.03.2026
Vermietung:	nicht bekannt
Stichtag:	17.03.2026
Verkehrswert:	17.000,00 €