

741 K 59/24

Gutachtenzusammenfassung

Grundbuch:	Wohnungsgrundbuch von Wettbergen, Blatt 2234, lfd. Nr. 1
Objekt:	Wohnungseigentum Nr. 29 des Aufteilungsplans (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia, nebst Kellerraum) in einem Mehrfamilienwohnhaus
Lage (Postanschrift):	Am Hirtenbach 25 30457 Hannover
Wohnfläche:	rd. 64 m ²
Baujahr:	1976
Ausstattung:	Kunststofffenster (weiß angelegt) mit Isolierverglasung; Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung (nach Aussage der Verwaltung nach WoEigG); durchschnittliche Elektroinstallation
Besondere Einrichtungen:	keine
Küchenausstattung:	nicht bekannt
Wirtschaftliche Wertminderung:	keine
Baumängel und Bauschäden:	keine
Sonstiges:	Der Zustand des Sondereigentums ist nicht bekannt, da nur eine Besichtigung von außen erfolgen konnte.
Besichtigung:	durchgeführt am 19.03.2025
Vermietung:	Dem Anschein nach nicht vermietet.
Stichtag:	19.03.2025
Verkehrswert:	150.000,00 €