



# Amtsgericht Hannover

## Terminbestimmung

**741 K 38/25**

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

Hannover, den 26. November 2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung  
soll am 11.02.2026, **10 Uhr**, im Amtsgericht Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048 versteigert  
werden  
der im Grundbuch von Tiefenriede Blatt 4915 eingetragene Grundbesitz

Ifd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses; Gemarkung Hannover Flur 26, Flurst. 1064/524  
Gebäude- und Freifläche, Oesterleystraße 11, (30171 Hannover), Größe: 372 m<sup>2</sup>

Der Versteigerungsvermerk wurde am Datum in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.032.000,00 €

(Objektkurzbeschreibung:

10-Familienhaus, Bj. 1953, unterkellert, 5-geschossig, DG nicht ausgebaut, Wohnungen mit 1-4  
Zimmer, Wfl. zwischen ca. 38 und 76 qm)

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Weitere Hinweise und aktuelle Informationen des Amtsgericht Hannover finden Sie im Internet unter:  
[www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de)