



# Amtsgericht Hannover

## Terminbestimmung

**740 K 64/23**

(Geschäftsnummer, bitte stets angeben)

**Hannover, den 17.03.2025**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Donnerstag, 5. Juni 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Hannover, Volgersweg 1, 30175 Hannover, Saal 2048, versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Davenstedt Blatt 2432 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Davenstedt	1	820/1	Gebäude- und Freifläche, Juraweg 6	250

2.

Der im Grundbuch von Davenstedt Blatt 2432, laufende Nummer 2/zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Davenstedt	1	818	Verkehrsfläche, Droehnenstraße	212

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 329.000,00 €

3.

Das im Grundbuch von Davenstedt Blatt 3487, 2/28 Miteigentumsanteile, eingetragen in Abt. I Nr. 1.3 und 1.4 an dem Grundstück

**Dienstgebäude**  
Volgersweg 1  
30175 Hannover  
**Sprechzeiten**  
Mo-Fr 9.00-12.00 Uhr  
Erw.Sprechzeiten:  
Rechtsantragstelle,  
Zahlstelle, Grundbucheinsicht

**Telefon**  
0511 347-0  
**Telefax**  
05 11 / 3 47 34 89

Hinweise zu **Parkmöglichkeiten**, zur **Barrierefreiheit** des Dienstgebäudes, zum **elektronischen Rechtsverkehr** und zu möglichen **Zugangsbeschränkungen** finden Sie im Internet unter [www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de).

**Bankverbindung**  
IBAN: DE14 2505 0000 0106 0238 49  
BIC: NOLADE2HXXX

**INFOService Niedersächsische Justiz**  
0800 1112021 (Allgemeine Fragen zur Justiz; keine Rechtsberatung)  
[infoservice@justiz.niedersachsen.de](mailto:infoservice@justiz.niedersachsen.de)

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Davenstedt	1	821/1	Gebäude- und Freifläche, Juraweg 1	509

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 349.000,00 €

(Objektkurzbeschreibung: Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus) Juraweg 6, 30455 Hannover mit Garage (Juraweg 1))

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-hannover.niedersachsen.de)

Rose  
Rechtspflegerin