

– Beglaubigte Abschrift –



Amtsgericht Neustadt a. Rbge.

Beschluss

Terminbestimmung

85 K 9/24

19.06.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 8. Oktober 2025, 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwig-Enneccerus-Platz 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Saal 214, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7810, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 18.571/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum
an der Wohnung im Dachgeschoss rechts, mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellplatz Nr. 1 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 79.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Whg im DG, Bj. ca. 1950, ca. 54 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

2.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7811, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 18.705/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum

an der Wohnung im Dachgeschoss links mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellplatz Nr. 2 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 77.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Whg im DG, Bj. ca. 1950, ca. 53 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

3.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7812, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 18.571/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum

an der Wohnung im Obergeschoss rechts mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellplatz Nr. 3 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 79.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Whg im OG, Bj. ca. 1950, ca. 54 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

4.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7813, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 18.768/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum

an der Wohnung im Obergeschoss links mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 4 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 78.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Whg im OG, Bj. ca. 1950, ca. 53 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

5.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7814, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 8.538/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum

an der Wohnung im Erdgeschoss rechts mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellplatz 5 des Aufteilungsplans.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 36.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

1-Zimmer-Whg mit Kochnische im EG, Bj. ca. 1950, ca. 24 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

6.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wunstorf Blatt 7815, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 16.847/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wunstorf	19	68/3	Gebäude- und Freifläche, Lange Str. 88	324

verbunden mit Sondereigentum

an der Wohnung im Erdgeschoss links, mit Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Abstellplatz Nr. 6 des Aufteilungsplans.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 76.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Whg im EG, Bj. ca. 1950, ca. 49 m² Wfl., Kellerraum, SNR an KFZ-Stellplatz

Gesamtverkehrswert: 425.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Herrmann
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Neustadt a. Rbge., 20.06.2025

Willging, Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle