

Kurzexpose

Basis: bedingte äußere Inaugenscheinnahme

Gebäudegrundstück und Gemeinbedarfsflächen in Göttingen, Stauffenberggring-
betreffend den nachfolgend aufgeführten Grundbesitz im Wohnungserbbaugrundbuch von
Göttingen, Blatt 9541 eingetragenen Miteigentumsanteil von 105/10.000 an den nachfolgend
aufgeführten Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch Göttingen, Blatt 25361

- Grundstücksbeschreibungen:

Gemarkung Göttingen; Flur 7: Flurstücke 33/ 136 ...151; 33/128.../130 (Gemeinbedarfsflächen) und
...152 (Gebäude- und Freiflächen) sowie 33/142...und 143 (Gemeinbedarfsflächen: Spielplatz/
Stellplatz).

Lage

Ortsrandlage;

Wohnbaufläche; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe; gute Wohnlage. Das
Gebäudegrundstück (FS 33/152) ist wegeseitig, versorgungsseitig (Wasser, Elektroenergie, Gas),
sowie abwasserseitig erschlossen.

Gebäudebeschreibung

Mehrfamilienwohnhaus

Baujahr 1961, massiv, achtgeschossig, unterkellert, zu bewertende WE, mit Nr. 11 gekennzeichnet,
gelegen im 1. OG (ca. 35 m²; Zimmer mit Kochnische, Bad/ WC, Loggia, Flur)- Kellerraum.

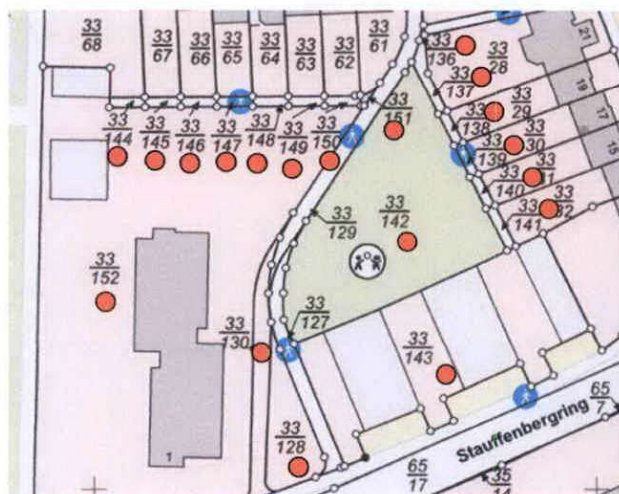
Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale

- **Denkmalschutz:** nein.
- **Altlastverdacht** besteht nicht.
- Eintragungen in das **Baulastenverzeichnis** sind nicht vorhanden.
- **Energieausweis**, nicht bekannt.
- **Modernisierungsbedarf/ geschätzt:** ca. 6.000 €
- **Aktuelle Nutzung:** nicht bekannt, offensichtlich vermietet.
- **Besonderheiten:** äußere Besichtigung des Gebäudegrundstücks

Erbbaurecht:

- 75 Jahre (Laufzeit mit Beginn der Eintragung 01.10.1961);
- Eigentümer: Evang. Kirchengemeinde St. Albani/ Göttingen

Verkehrswert des Erbaurechts : rd. 32.700,- €



Lageplan ● Grundstücke/ Erbbaurecht



straßenseitige Ansicht- Wohngebäude
St
straßenseitige Ansicht

Aktenzeichen des Amtsgerichts Göttingen: 75 K 27/25

Grundstücke/ Erbbaurecht in Göttingen Stauffenberggring 1/
Sondereigentum Wohnung



Aktenzeichen des Amtsgerichts Göttingen: 75 K 27/25

Grundstücke/ Erbbaurecht in Göttingen Stauffenberggring 1/
Sondereigentum Wohnung

