

Kurzexpose

Basis: bedingte äußere Inaugenscheinnahme

Gebäudegrundstück und Gemeinbedarfsflächen in Göttingen, Stauffenbergtring- betreffend den nachfolgend aufgeführten Grundbesitz im Wohnungserbaugrundbuch von Göttingen, Blatt 9541 eingetragenen Miteigentumsanteil von 105/10.000 an den nachfolgend aufgeführten Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch Göttingen, Blatt 25361

- Grundstücksbeschreibungen:

Gemarkung Göttingen; Flur 7: Flurstücke 33/ 136 ...151; 33/128.../130 (Gemeinbedarfsflächen) und ...152 (Gebäude- und Freiflächen) sowie 33/142...und 143 (Gemeinbedarfsflächen: Spielplatz/ Stellplatz).

Lage

Ortsrandlage;
 Wohnbaufläche; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe; gute Wohnlage. Das Gebäudegrundstück (FS 33/152) ist wegeseitig, versorgungsseitig (Wasser, Elektroenergie,.. Gas), sowie abwasserseitig erschlossen.

Gebäudebeschreibung

Mehrfamilienwohnhaus

Baujahr 1961, massiv, achtgeschossig, unterkellert ,zu bewertende WE, mit Nr. 11 gekennzeichnet, gelegen im 1. OG (ca. 35 m²; Zimmer mit Kochnische, Bad/ WC, Loggia, Flur)- Kellerraum.

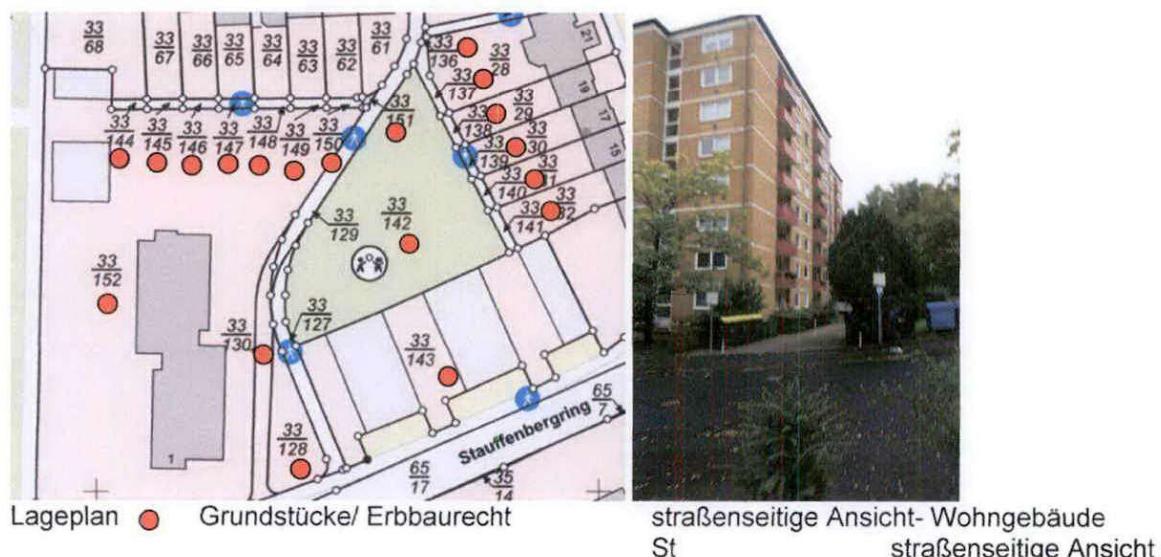
Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale

- Denkmalschutz: nein.
- Altlastverdacht besteht nicht.
- Eintragungen in das Baulastenverzeichnis sind nicht vorhanden.
- Energieausweis, nicht bekannt.
- Modernisierungsbedarf/ geschätzt: ca. 6.000 €
- Aktuelle Nutzung: nicht bekannt, offensichtlich vermietet.
- Besonderheiten: äußere Besichtigung des Gebäudegrundstücks

Erbbaurecht:

- 75 Jahre (Laufzeit mit Beginn der Eintragung 01.10.1961);
- Eigentümer: Evang. Kirchengemeinde St. Albani/ Göttingen

Verkehrswert des Erbbaurechts : rd. 32.700,- €



Aktenzeichen des Amtsgerichts Göttingen: 75 K 27/25

Grundstücke/ Erbbaurecht in Göttingen Stauffenbergring 1/
Sondereigentum Wohnung



Aktenzeichen des Amtsgerichts Göttingen: 75 K 27/25

Grundstücke/ Erbbaurecht in Göttingen Stauffenbergring 1/
Sondereigentum Wohnung

