



Fred Baxmeyer
Dipl.-Ing. (FH)
Warmlooger Weg 29
26188 Edewecht
Tel.: 04405/5026
E-Mail: fred@baxmeyer.de



Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Kurzgutachten

Amtsgericht Westerstede Geschäftsnr.: 66 K 2037/24

Verkürzte Angaben aus dem Verkehrswertgutachten vom 03. Juni 2025

Objektart: ein unbebautes Grundstück

Lage: 26655 Westerstede, Lütje Moorpad 3A, 3B Ecke Eberhard-Ries-Str. 33, 33 A

Grundstücksgröße: 1.357 m²

Bebauungsplandaten:

WA (Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4

Vollgeschoss I

ED (Einzel- und Doppelhäuser)

Verkehrswert

217.000,00 €

Edewecht, den 03.06.2025