



# Amtsgericht Westerstede

## Beschluss

### Terminsbestimmung

66 K 2017/22

21.11.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 5. März 2025, 08:30 Uhr**, im Amtsgericht Wilhelm-Geiler-Straße 12a, 26655 Westerstede, Saal 1, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Bad Zwischenahn Blatt 7848, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 415/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Bad Zwischenahn	26	400/6	Gebäude- und Freifläche, Eiden 10 A, 10 B, Veilchenweg 1 A, 1 B	2320

Verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. C bezeichneten Bodenraum mit einer Nutzfläche von 68,94 gm. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. April 1971 eingetragenen am 18. November 1971.

Der Bodenraum ist zu einer abgeschlossenen Dachgeschosswohnung ausgebaut worden. Die Wohnung ist im Aufteilungsplan mit C 3 bezeichnet.

Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechten beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 7830 und 7853 Bad Zwischenahn.

- Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Sie kann durch die Eigentümerversammlung mit Mehrheit ersetzt werden.
- Dies gilt nicht bei Veräußerung an den Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie sowie bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23.04.1971 ergänzend eingetragen am 07. November 1988.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.09.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 125.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Gem. Gutachter handelt es sich um eine Eigentumswohnung (Nr. C3) im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses, Gem. Energieausweis Baujahr 1972.

2.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Zwischenahn Blatt 9460, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/12 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Bad Zwischenahn	26	400/14	Gebäude- und Freifläche, Eiden	460

verbunden mit dem Sondereigentum (Teileigentum) an der im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichneten Garage.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

**Die Weiterveräußerung des Miteigentumsanteils bedarf der Zustimmung des Verwalters.**

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 11. Februar 1976 Bezug genommen.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Gem. Gutachten: Garage Nutzfläche 14,75qm. Für das Garagengebäude wird das Baujahr 1972 angenommen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.09.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 7.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 132.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt.

Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Merta  
Rechtspfleger