



Fred Baxmeyer
Dipl.-Ing. (FH)
Warmloger Weg 29
26188 Edewecht
Tel.: 04405/5026
E-Mail: fred@baxmeyer.de



Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Kurzgutachten

Amtsgericht Westerstede Geschäftsnummer: 66 K 2014/24
Verkürzte Angaben aus dem Verkehrswertgutachten vom 23. Januar 2025

Objektart: ein mit einem Bauernhof bebautes Grundstück mit Ländereien
Lage: 26689 Apen-Tange, Eulenweg 9
Grundstücksgröße: 45.322 m²
Baujahre: unterschiedlich von 1950 bis 2015

Wohnhaus:

EG: Büro, Esszimmer, 2 Küchen, Kochküche, Flur, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohn-/Schlafzimmer und möglicherweise weitere Räumlichkeiten

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, 2 Zimmer, WC, Bad, Küche, Balkon, Spitzboden

Wohnfläche: 190 m²

Ferienwohnung:

EG: Wohnzimmer, Bad, Küche

DG: 2 Schlafzimmer, Bad, Flur, Balkon

Wohnfläche: 95 m²

Büro/Hofladen:

EG: 2 Räume, Küche, Bad/HWR

Nutzfläche Hofladen: 50 m²

Baubeschreibung:

Außenmauerwerk: massives Außenmauerwerk

Innenmauerwerk: massives, verputztes Mauerwerk bzw. Leichtbauwände

Dach: Satteldach, Dacheindeckung aus Dachpfannen, Flachdach

Heizung: vorhanden

Sanitär -

Installationen: baujahrsübliche Ausstattung

Elektro -

Installationen: baujahrsübliche Ausstattung

Zusätzlich sind Stallgebäude für Rindviehhaltung vorhanden.

Ein Energieausweis lag nicht vor. Es werden baujahrstypische energetische Gebäudemarkmale angenommen.

Verkehrswert

606.800,00 €

Edewecht, den 23.01.2025