

Kurzgutachten



Objektart: Einfamilienhaus im Rohbau

Lage: Kastanienstraße 5A in 26689 Apen-Augustfehn

Baujahr: vermutlich im Jahr 2020 beantragt

Bezeichnung: Grundbuch von Apen Blatt 9601 Gemarkung Apen Flur 9 Flurstück 9/7 mit 519 m²

Beschreibung: Das Objekt wurde im Jahr 2020 genehmigt. Allerdings ist das Objekt noch nicht fertiggestellt worden. Es sollte ferner ein Carport und eine Terrasse an der östlichen Grundstücksseite errichtet werden.

Es handelt sich hier um den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum, der im Jahr 2020 genehmigt wurde. Allerdings ist das Objekt noch nicht fertiggestellt worden. Es sollte ferner ein Carport und eine Terrasse an der östlichen Grundstücksseite errichtet werden.

Bauweise, Baugestaltung, Ausstattung und Qualität – lt. Bauunterlagen und Inaugenscheinnahme

Fundamente: Punkt-Streifenfundamente lt. Statik
Geschossmauerwerk: innen Porenbeton: 17,50 cm, außen: Klinker 11,5 cm Rotbraun
Geschossdecken: Holzbalkendecken d = 24 cm
Dachform und Dacheindeckung: Walmdach 25° Grad mit Tondachziegeln
Dachbalken: KVH
Fußböden geplant: Fliesen

Im Erdgeschoss sollen folgende Räume vorhanden sein: Diele, Gäste-WC, Badezimmer, Schlaf- und Gästezimmer sowie Wohnen/Kochen. Die geplante Wohnfläche soll ca. 83 m² zuzgl. Carport, Terrasse und Abstellraum betragen.

Verkehrswert: € 110.000,00
(einhundertzehntausendeuro)

Edewecht, 3. November 2023

gez. Markus Leubner

(Markus Leubner – von der IHK Oldenburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken)