

Ulrich Brockmann
Dipl. – Ing.
von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger



Sachverständigenbüro
Brockmann



Mitglied im HLBS
(Hauptverband landwirtschaftlicher Buchstellen und
Sachverständiger)

Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf
Tel. 05402 – 982216
Fax 05402 – 4023220
Email : info@svbrockmann.de

Kurzgutachten

2026 - 454

Beschlussfassung Amtsgericht Osnabrück
60 K 23/25

**Bei dieser Internetpräsentation handelt es sich um eine stark gekürzte
Ausgabe des in Auftrag gegebenen Gutachtens.**

Kurzgutachten in der Zwangsversteigerungssache 60 K 23/25

Das Verfahren betrifft das Grundbuch von Grambergen Blatt 179 mit denen unterlaufender Nummer 3 eingetragenen Grundstück.

Wertermittlungsstichtag ist der 11.11.2025.

Besonderheiten

Eine detaillierte Innenbesichtigung der Gebäude bzw. eine Fotodokumentation der aufstehenden Bebauung und der Flächen wurde dem Unterzeichner vom Eigentümer nicht gestattet. Die später erfolgende Beschreibung der aufstehenden Bebauung basiert somit auf den getätigten Ausführungen beim Ortstermin am 06.01.2026 und diversen WhatsApp-Mitteilungen vom Eigentümer am 17.01.2026 und können vom Unterzeichner nicht auf den Wahrheitsgehalt überprüft werden. Die Beschreibung der land- und forstwirtschaftlichen Flurstücke erfolgt unter dem Vorbehalt der richtigen Zuordnung der einzelnen Flurstücke. Abweichungen können vom Unterzeichner nicht ausgeschlossen werden. Diesbezüglich kann der Unterzeichner auch keine Haftung für die Beschreibung der Gebäude und Flächen vornehmen.

Beschreibung der Bewertungsobjekte

Die im Rahmen dieses Gutachtens zu bewertenden Flurstücke befinden sich innerhalb des Gemeindegebietes von Bissendorf im Ortsteil Waldmark, welcher sich 1972 aus den Ortschaften Krevinghausen, Astrup, Hiddinghausen, Deitinghausen und Grambergen gebildet hat. Bei sechs der zu bewertenden Flurstücke handelt es sich um forstwirtschaftliche Flächen. Auf dem siebten zu bewertenden Flurstück handelt es sich um eine Ackerlandparzelle mit einer integrierten landwirtschaftlichen Hofparzelle.

Tab. 1: Flurstücksbeschreibungen (Luftbilder ohne Gewähr)

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²	Flurstücksbeschreibungen
1	Grambergen	3	33	2.287	Flurstück mit forstwirtschaftlicher Nutzung; annähernd eben und annähernd rechteckig; Baumbestand vornehmlich bestehend Birken und Erlen; sehr lückiger Bestand; Stammdicke der Bäume ca. 10 – 15 cm; keine geordnete Anpflanzung vorhanden geschätztes Alter ca. 10 – 20 Jahre; Einzelbäume älter; Begrenzung durch weitere forstwirtschaftliche Nutzflächen und Weghorstweg; Zuwegung direkt über Weghorstweg

					
2	Grambergen	4	96	2.350	Flurstück mit forstwirtschaftlicher Nutzung; annähernd eben bis leicht hügelig und annähernd trapezförmig; Baumbestand zu ca. 50 % aus Naturverjüngung vornehmlich bestehend aus Fichte und Lärche; Restbestand lückige Bereiche; geschätztes Alter ca. 15 – 20 Jahre; Einzelbäume älter; Erstdurchforstung könnte in den nächsten Jahren erfolgen; Begrenzung durch weitere forstwirtschaftliche Nutzflächen und Waldweg; Zuwegung direkt über Waldweg möglich 
3	Grambergen	5	1/9	86.508	Flurstück mit landwirtschaftlicher Nutzung (Ackerland) und Bereich der Hofstelle; Hanglage im Ackerlandbereich; Flurstück unregelmäßig geschnitten; Begrenzung durch landwirt- und forstwirtschaftliche Nutzflächenbereiche und Gemeindestraße „Brander Heide“; Zuwegung direkt über Gemeindestraße „Brander Heide“

					
4	Grambergen	5	9	6.793	Flurstück mit forstwirtschaftlicher Nutzung; annähernd eben und hängig; Auf ca. 2/3 der Fläche kein Bestand vorhanden; restlicher Bestand bestehend aus Laubholz (Buche) mit normalem Pflegezustand; geschätztes Alter ca. 40 – 60 Jahre; Einzelbäume älter; Begrenzung durch weitere forstwirtschaftliche Nutzflächen und Waldweg; Zuwegung über Waldweg möglich 
5, 6	Grambergen	5	44 45	2.217 2.239	zusammenhängende Flurstücke mit forstwirtschaftlicher Nutzung; beide Flurstücke annähernd rechteckig und leicht hängig; Bestand bestehend aus ca. 1/3 Fichte - geschätztes Alter ca. 25 Jahre; erste Durchforstung könnte erfolgen; restlicher Flächenanteil nach Orkan Kyrill (2007) nicht wieder aufgeforstet; entsprechend große Bereiche mit sehr geringem Baumbestand; Begrenzung durch land- bzw. forstwirtschaftliche Flächen und befestigtem Weg (Weghorstweg); direkte Zuwegung über Weghorstweg

					
7	Grambergen	5	62/2	16.019	Flurstück mit forstwirtschaftlicher Nutzung; leicht hängig mit einer Senke und unregelmäßig geformt; Baumbestand bestehend Nadelholz (Fichte) im südwestlichen Bereich und Laubholz (Kirsche, Esche, Eiche und Ahorn); beide Bereiche ca. 25 – 35 Jahre; Fichtenbereich mit gutem Pflegezustand; Laubholzbereich mit lückigem Bestand und leichtem Pflegerückstand; Begrenzung durch forstwirtschaftliche Flächen; Zuwegung über Waldweg 

Tab. 2: Gebäudebeschreibungen

Art des Gebäudes	Haupthaus mit 2 Wohnungen und einem Dielenbereich teilunterkellert (Größe ca. 5 m x Breite des Haupthauses); EG, OG und DG; DG nicht ausgebaut; DG oberhalb der Diele wahrscheinlich frühere Nutzung als Strohboden Eingangsbereich mit Treppenhaus und zwei Badezimmern; Wohnung EG: ca. 140 m² WF mit insgesamt 3 Zimmer, 1 Badezimmer, Küche und Flur Wohnung OG: ca. 140 m² WF mit insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad und Flur Wirtschaftsteil (Diele) mit Hauptbereich im mittleren Gebäudeteil und weiteren Räumen in den Seitenbereichen
Baujahr	Älteste Bereiche aus 1839 (Giebel Hofseite) mit mehreren Renovierungen – letztmalig 1980 im Wohnbereich
Konstruktionsart	Größtenteils Massivbau; Giebel Hofseite mit Fachwerk (renoviert 1938/39) und in den Außenbereichen zusätzlich massiv erstellt
Dachform	Satteldach mit Tonpfannen
Außenwände	Kombination aus Ziegelstein und Fachwerk; im Wohnbereich zusätzlich Kalksandstein von innen vorgesetzt ohne größere Isolierung
Innenwände	Ziegelstein bzw. Kalksandstein

Geschossdecken	Betondecke oberhalb Keller, EG und OG – Dielenberiech wahrscheinlich Holzbalkenlager
Treppen	Marmortreppe ins OG;
Fenster	Kunststofffenster mit doppelter Verglasung aus 1980 im Wohnbereich; Rollläden – zumindest in Teilbereichen Dielenbereich einfache Stallfenster (Kunststoff – einfache Verglasung)
Türen/Tore	Eingangsbereich: Holztür mit Lichtausschnitt; Türen im Innenbereich keine gesicherte Aussage möglich Dielenbereich: vierteiliges Holztür mit Lichtausschnitt, eine Metalltür
Fußböden	In den Wohnbereichen Fliese, Linoleum, Laminat, Teppichboden und Parkett Dielenbereich - keine gesicherte Aussage möglich
Elektroinstallation	Durchschnittliche 230/400 V-Installation unter Putz im Wohnbereich und auf Putz im Dielenbereich
Sanitärinstallation	Eingangsbereich EG: Bad 1 mit Wanne und Waschbecken Bad 2 mit Dusche/WC/Waschbecken Wohnung EG: Bad ohne Sanitärinstallation Alle Bäder in einfacher Ausführung Wohnung OG: Bad mit Dusche/Wanne/WC/Waschbecken aus 1980
Heizung	Kombination aus Ölheizung und Scheitholzheizung (Bj. 2002); 1.000 l Wasserspeicher mit Solarvorbereitung
Besondere Einrichtungen	Zwei Kamine bzw. Holzöfen (Bj. Unbekannt), ein Balkon und ein Terrassenbereich im Eingangsbereich mit Betonsohle und gemauerter Brüstung – Zuwegung über Kopfsteinpflaster
Stalleinrichtungen	Nicht mehr vorhanden
Gebäudezustand	ausreichend, dem Alter und Ausbauzustand entsprechend
Verwendbarkeit	ausreichend
Sonstiges	Aussagen zum Isolierungsstand können nicht getätigt werden
Bauschäden/Mängel	Leichte Schäden im Giebelbereich – fehlendes Mauerwerk im Fachwerk

Art des Gebäudes	Scheune mit angrenzendem Stall über Ebene EG und in Teilbereichen Ebene DG – Nutzung DG eingeschränkt wegen fehlender fester Zuwegung Insgesamt drei Garagen, ein Scheunenbereich und ehemaliger leerstehender Stallbereich
Baujahr	lt. vorliegenden digitaler Bauakte Scheune 1962 und Stallgebäude 1949
Konstruktionsart	Massivbau
Dachform	Satteldach mit Tonpfannen
Außenwände	Ziegelstein
Innenwände	Ziegelstein
Geschossdecken	In Teilbereichen Betondecke
Treppen	Leiter bzw. bedingt durch Hanglage ebenerdiger Zugang von der Rückseite
Aussenansicht	Ziegelstein nicht verputzt
Fenster	Einfache Betonfenster mit einfacher Verglasung
Türen/Tore	Ein Holzschiebetor, zwei Metallschwingtore, ein Sektionaltor
Fußböden	Beton und Betonpflaster
Elektroinstallation	Einfache 230/400 V-Installation auf Putz
Besondere Einrichtungen	Keine gesicherte Aussage möglich
Stalleinrichtung	Stalleinrichtung nicht mehr vorhanden
Gebäudezustand	normal, dem Alter und Ausbauzustand entsprechend
Verwendbarkeit	Normal
Bauschäden/Mängel	Nichts ersichtlich

Die Zufahrt ist geteert und große Bereiche vor den Gebäuden sind, soweit wegen der Witterungsverhältnisse beim Ortstermin feststellbar, befestigt und mit Betonsteinen gepflastert. Ein Gartenbereich mit etlichen Obstbäumen, Ziergehölzen und einer Rasenfläche rundet den Wohnbereich ab. Auf einem Großteil der Hoffläche vor den Gebäuden lagert Holz unterschiedlicher Art und Güte.

Grundsätzliches zur Wertermittlung

Die Wertermittlung der Flächen und Gebäude erfolgt unter Berücksichtigung der vorliegenden Unterlagen (Kartenmaterial, Bauakten, WhatsApp-Nachrichten etc.). Es wird vom Unterzeichner darauf hingewiesen, dass eine fehlerfreie Zuordnung und Beschreibung der zu bewertenden Flurstücke sowie eine fehlerfreie Beschreibung der Gebäude mit den entsprechenden Nutzungen bzw. Kapazitäten nicht garantiert werden kann. Diese Umstände können zu Abweichungen in der Bewertung führen.

Wertermittlung

Die Bodenwerte wurden nach dem Vergleichswertverfahren incl. einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung abgeleitet.

Für die Gebäudebewertung wurde eine Wertermittlung nach dem Sachwertverfahren (Wohnhaus incl. Diele) bzw. nach dem Ertragswertverfahren (Scheune incl. ehemaligen Stallgebäude durchgeführt.

*Der Verkehrswert der im Grundbuch von Grambergen Blatt 179 unterlaufender Nummer 3 aufgeführten Flurstücke in der Gemarkung Grambergen wird vom Unterzeichner per 19.01.2026 zum Wertermittlungsstichtag 11.11.2025 unter Berücksichtigung aller wertbestimmenden Faktoren **ohne das Wohnrecht**, welches auf dem Flurstück 1/9 Flur 5 Gemarkung Grambergen lastet mit*

rd. 1.056.700, -- Euro

in Worten eine Millionen sechshundfünfzigtausendsiebenhundert Euro festgestellt.

Der Wert des Wohnrechtes für [REDACTED] auf dem Flurstück 1/9 Flur 5 Gemarkung Grambergen wird vom Unterzeichner per 19.01.2026 zum Wertermittlungsstichtag 11.11.2025 unter Berücksichtigung aller wertbestimmenden Faktoren mit

rd. 67.730, -- Euro

in Worten siebenundsechzigtausendsiebenhundertdreißig Euro festgestellt.

Tab. 3: Zusammenfassung der Verkehrswerte

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m²	Nutzung	Vergleichswertverfahren	Gebäudebewertung Sachwert- o- Ertragsverfahren
1	Grambergen	3	33	2.287	Nadelholz	2.859	
2	Grambergen	4	96	2.350	Laub- und Nadelholz	3.525	
3	Grambergen	5	1/9	86.508 3.354 2.010 1.344 184 327 82.643	<i>Geb. + Freifl. LuF</i> <i>Haupthaus</i> <i>Scheune incl. ehe. Stall</i> Straßenverkehr Straßenverkehr Ackerland	 54.262 36.296 2.760 4.905 780.976	155.909 63.676
4	Grambergen	5	9	6.793	Nadelholz	8.491	
5	Grambergen	5	44	2.217	Laub- und Nadelholz	2.771	
6	Grambergen	5	45	2.239	Laub- und Nadelholz	2.799	
7	Grambergen	5	62/2	16.019 14.001 1.993 25	Laub- und Nadelholz Nadelholz Ackerland	28.033 24.502 3.488 44	
Summe				118.413			1.056.704
Wert Wohnungsrecht nur lastend auf Flurstück 1/9 Flur 5							67.730

In der Gesamtsumme der Tabelle 3 sind die fett gedruckten Werte zu den Summenwerten zusammengefasst.

Die jeweiligen Gebäudewerte nach dem Sachwert- bzw. Ertragswertverfahren beinhalten den Bodenwert und den Wert des jeweiligen Gebäudes bzw. den zusätzlich beschriebenen Anlagen.



Flurstück 33, Flur 3, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Auf der Weghorst
Fläche:	2 287 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 287 m ² Nadelholz
Bodenschätzung:	Gesamtertragsmesszahl 0
Bewertung:	2 287 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



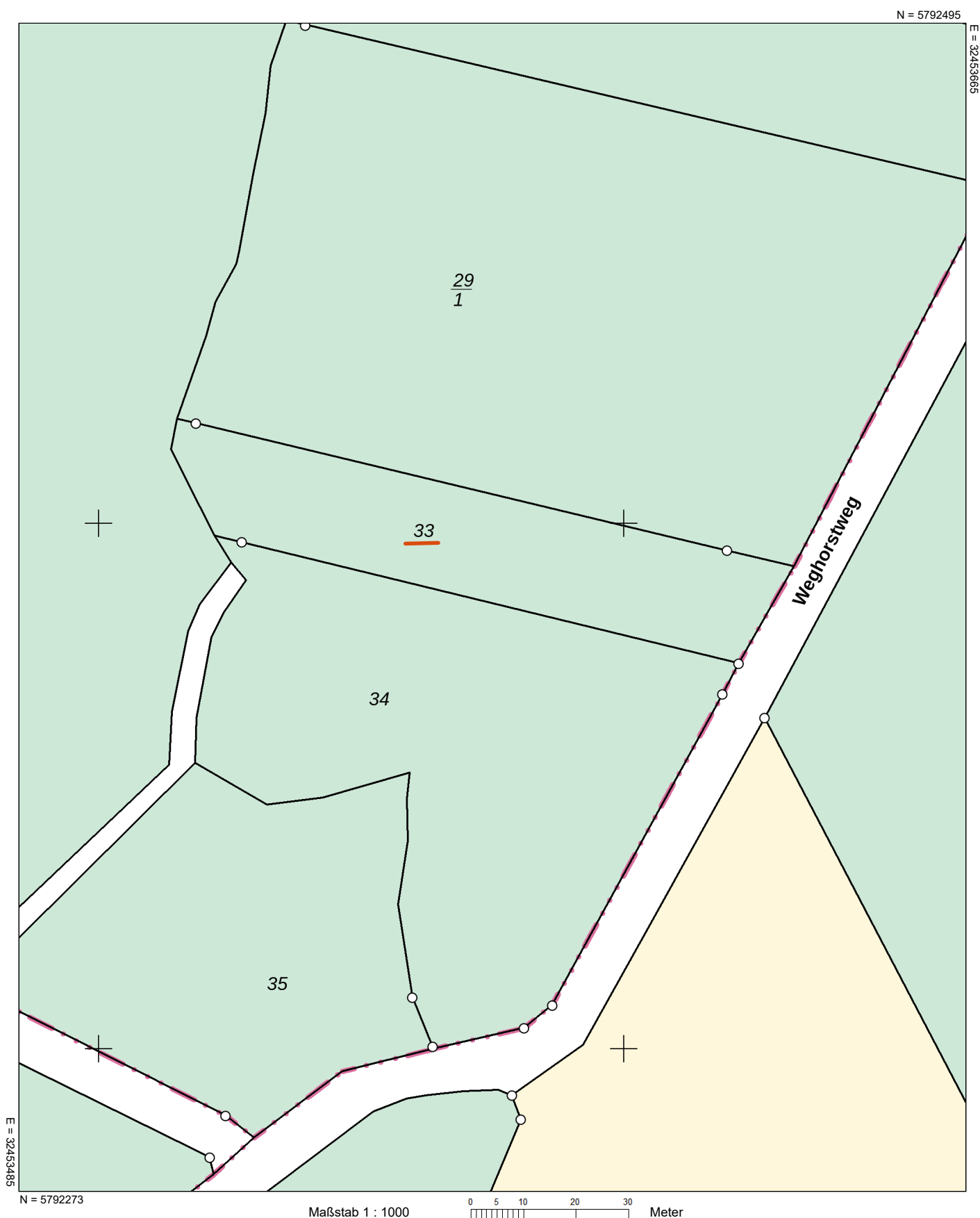
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 3 Flurstück: 34

Liegenschaftskarte 1:100 79

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 96, Flur 4, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Im Merensiek
Fläche:	2 350 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 350 m ² Laub- und Nadelholz
Bodenschätzung:	Gesamtertragsmesszahl 0
Bewertung:	2 350 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

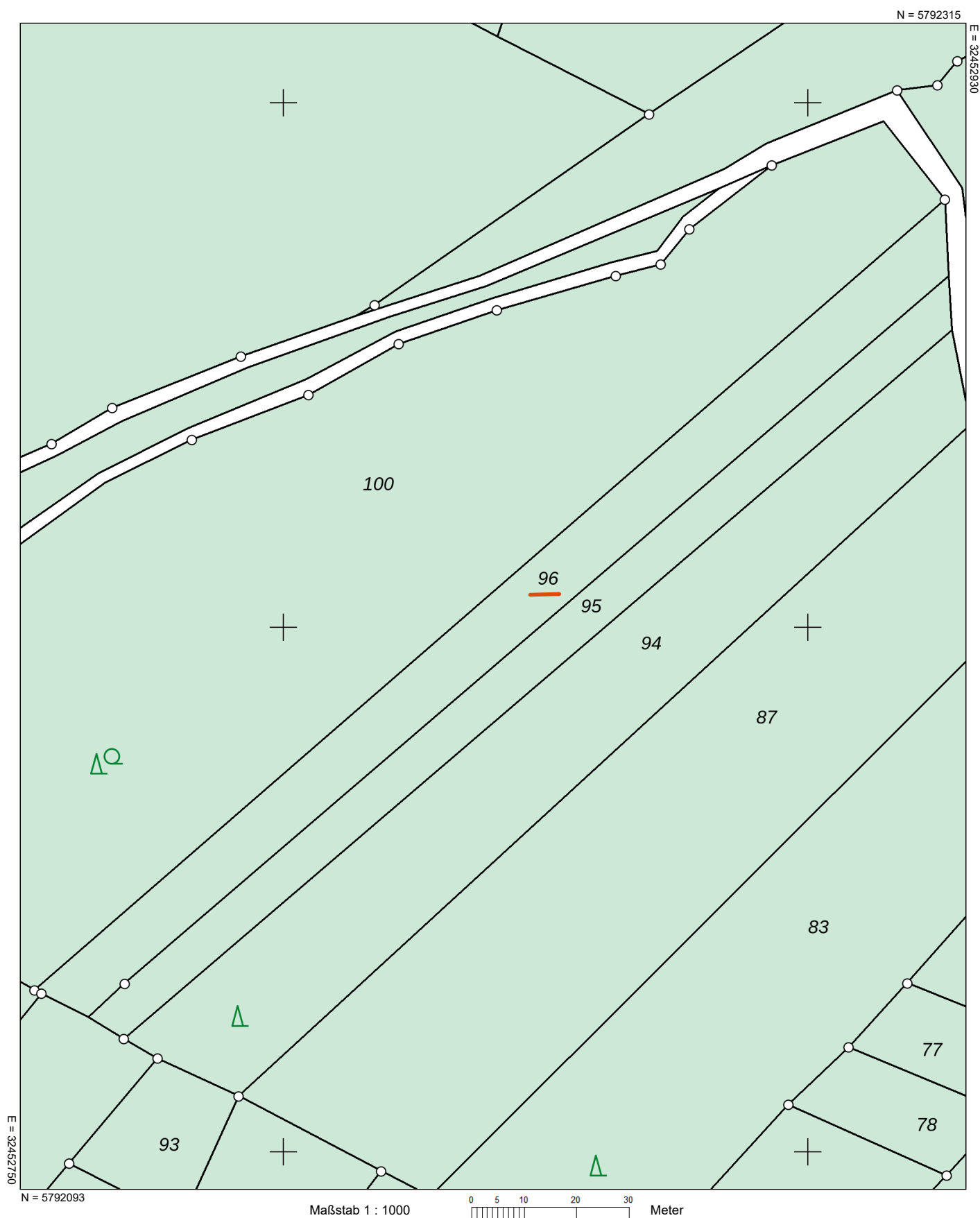
Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 4 Flurstück: 96

Liegenschaftskarte 1:100

81

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 1/9, Flur 5, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bissendorf
Landkreis Osnabrück

Finanzamt: Osnabrück-Land

Lage: Brander Heide 4

Fläche: 86 508 m²

Tatsächliche Nutzung: 3 354 m² Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
184 m² Strassenverkehr
327 m² Strassenverkehr
82 643 m² Ackerland

Bodenschätzung: 2 487 m² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 45, Ackerzahl 40
Ertragsmesszahl 995

6 211 m² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 45, Ackerzahl 44
Ertragsmesszahl 2733

6 658 m² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 49, Ackerzahl 48
Ertragsmesszahl 3196

9 120 m² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 58, Ackerzahl 52
Ertragsmesszahl 4742

14 619 m² Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 49, Ackerzahl 48
Ertragsmesszahl 7017

43 549 m² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Löß (Lö), Bodenzahl 58, Ackerzahl 57
Ertragsmesszahl 24823

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025

Gesamtertragsmesszahl 43506

Bewertung: 9 120 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
6 657 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
6 211 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
43 549 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
3 538 m² Nutzungsart Hofstelle (NF)
2 487 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)
14 619 m² Landwirtschaftliche Nutzung (LN)

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Osnabrück
Grundbuchbezirk Grambergen
Grundbuchblatt 179
Laufende Nummer 0003



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

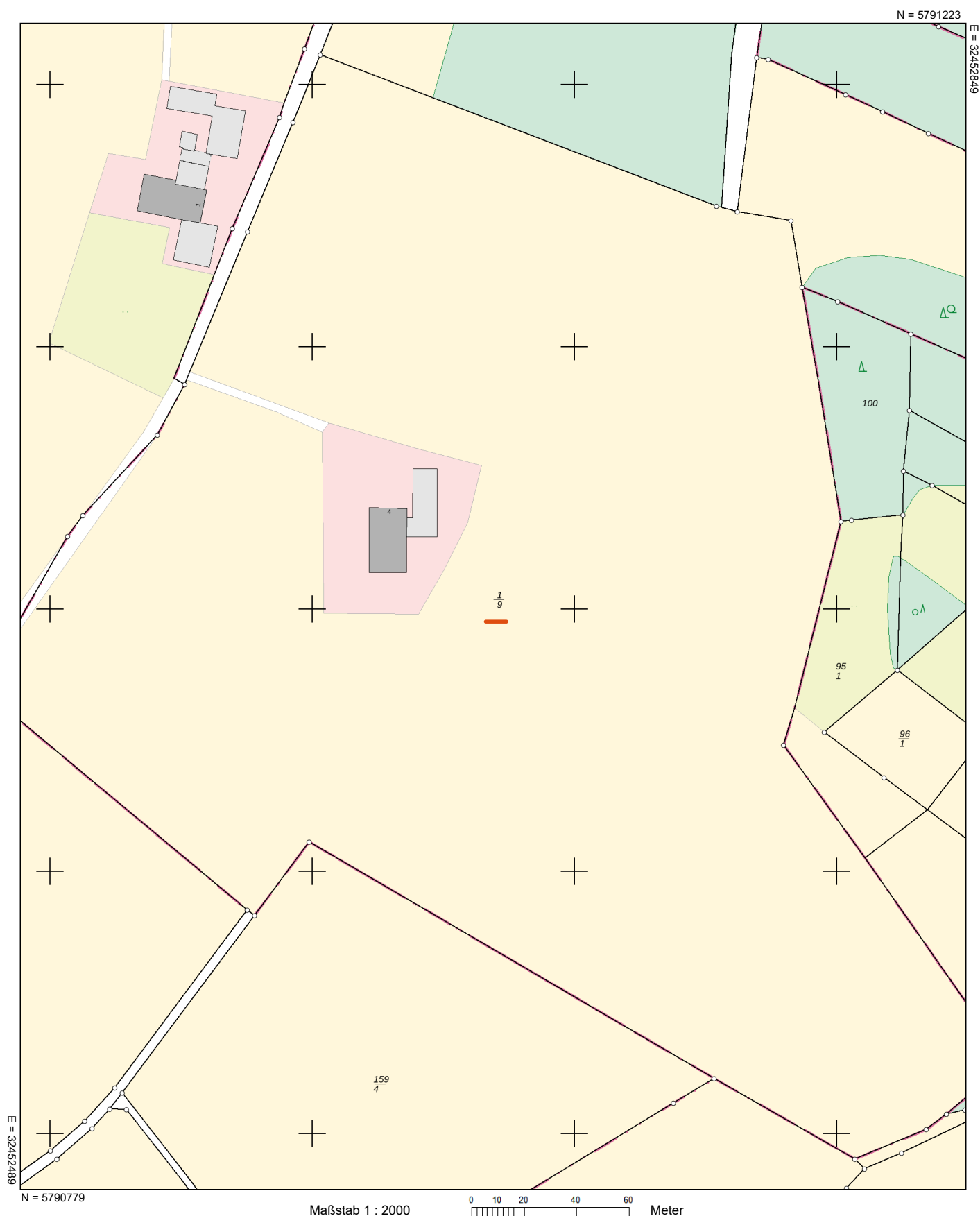
Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5 Flurstück: 1 / 9

Liegenschaftskarte 1:200

84

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 9, Flur 5, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Im Zuschlag
Fläche:	6 793 m ²
Tatsächliche Nutzung:	6 793 m ² Nadelholz
Bodenschätzung:	Gesamtertragsmesszahl 0
Bewertung:	6 793 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



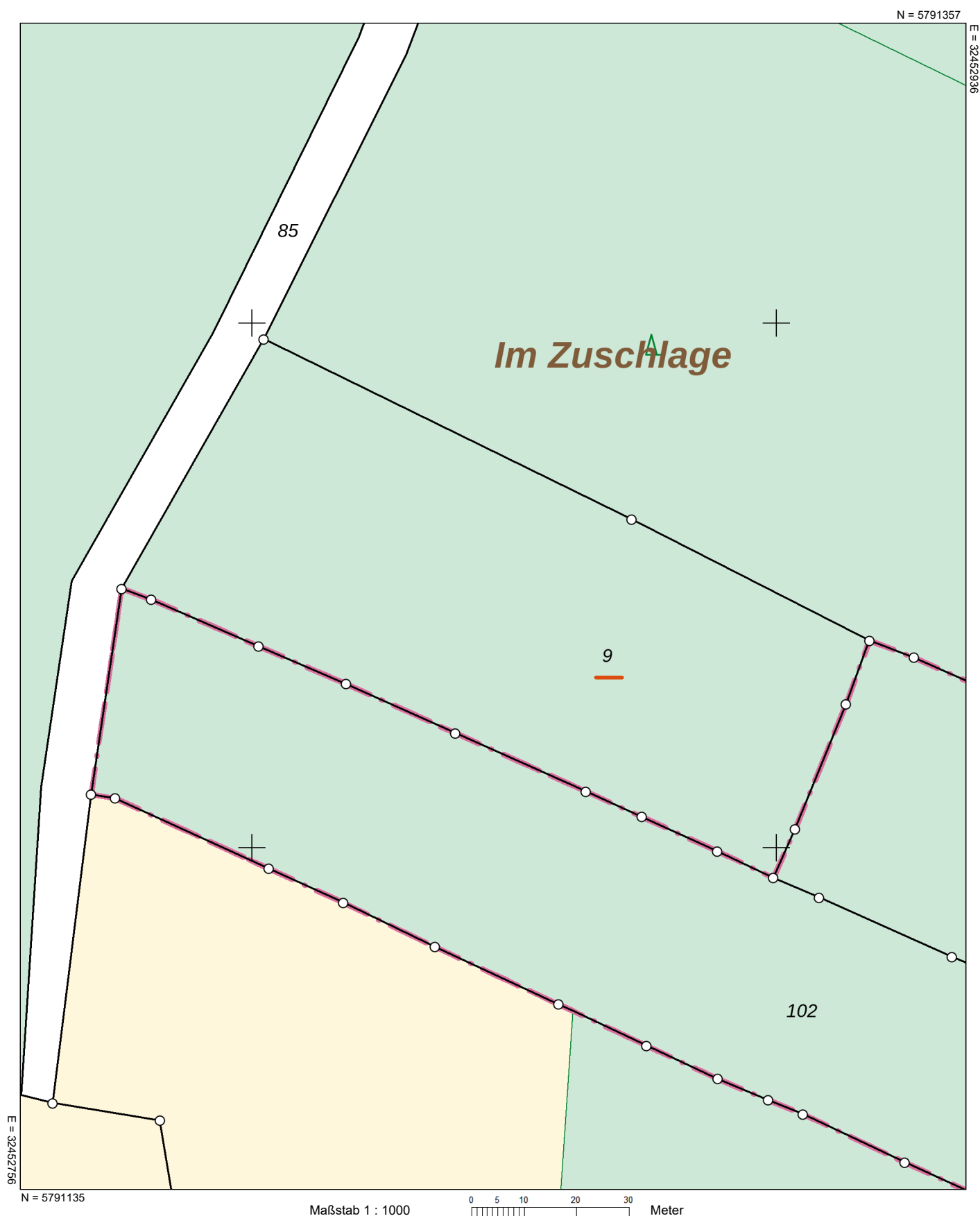
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5 Flurstück: 9

Liegenschaftskarte 1:100 **86**

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 44, Flur 5, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Auf der Weghorst
Fläche:	2 217 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 217 m ² Laub- und Nadelholz
Bodenschätzung:	Gesamtertragsmesszahl 0
Bewertung:	2 217 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



Flurstück 45, Flur 5, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Auf der Weghorst
Fläche:	2 239 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 239 m ² Laub- und Nadelholz
Bodenschätzung:	Gesamtertragsmesszahl 0
Bewertung:	2 239 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

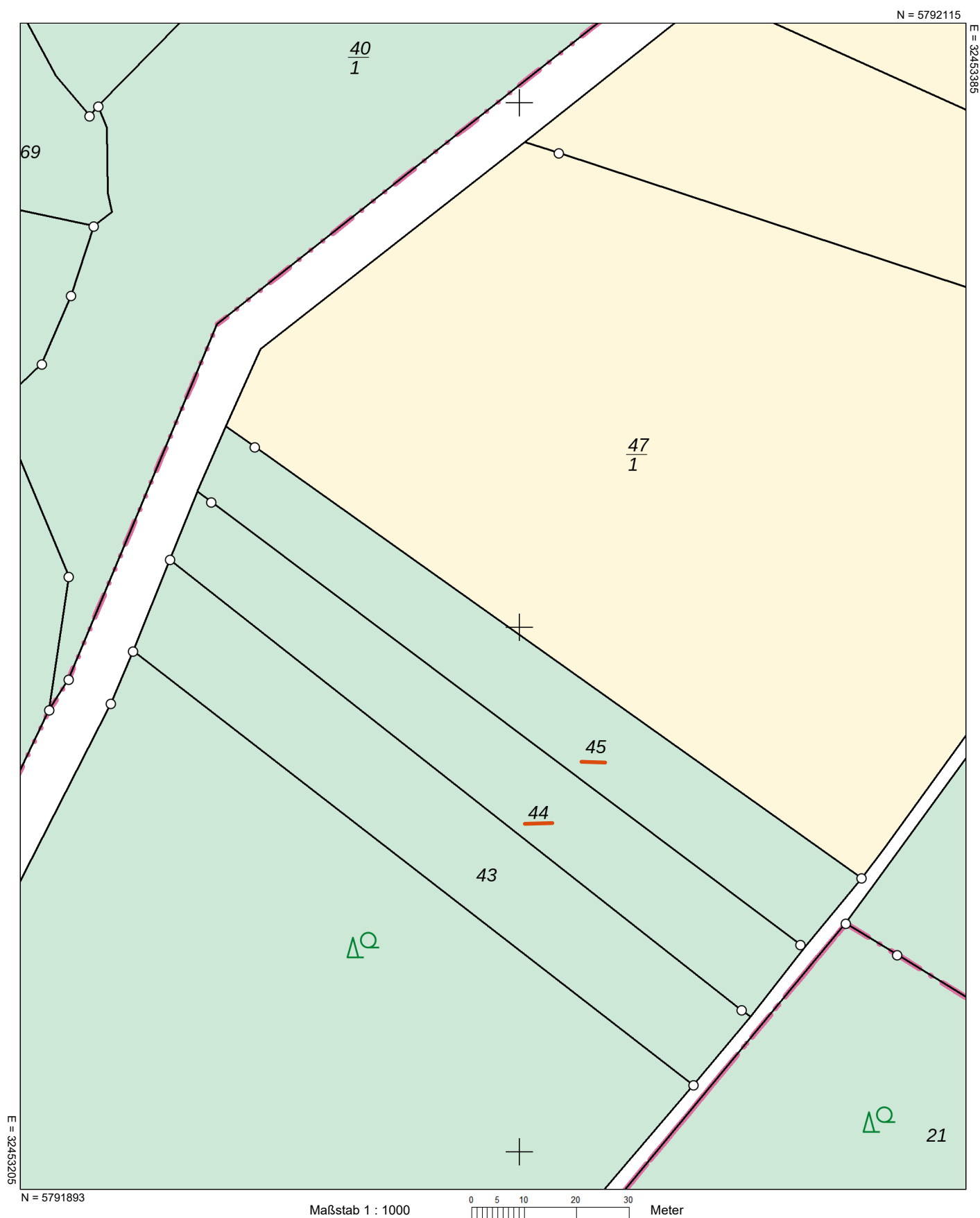
Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5 Flurstück: 47 / 1

Liegenschaftskarte 1:100

89

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 62/2, Flur 5, Gemarkung Grambergen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bissendorf Landkreis Osnabrück
Finanzamt:	Osnabrück-Land
Lage:	Hinter Waldkotten Wiese
Fläche:	16 019 m ²
Tatsächliche Nutzung:	14 001 m ² Laub- und Nadelholz 1 993 m ² Nadelholz 25 m ² Ackerland
Bodenschätzung:	25 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Löß, Diluvium (LöD), Bodenzahl 42, Ackerzahl 32 Ertragsmesszahl 8 Gesamtertragsmesszahl 8
Bewertung:	25 m ² Landwirtschaftliche Nutzung (LN) 15 994 m ² Forstwirtschaftliche Nutzung (H)
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Hase-Bever
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Osnabrück Grundbuchbezirk Grambergen Grundbuchblatt 179 Laufende Nummer 0003

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 und 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück -
Mercatorstraße 4 u. 6
49080 Osnabrück

Zeichen: 077-A-02595/2025



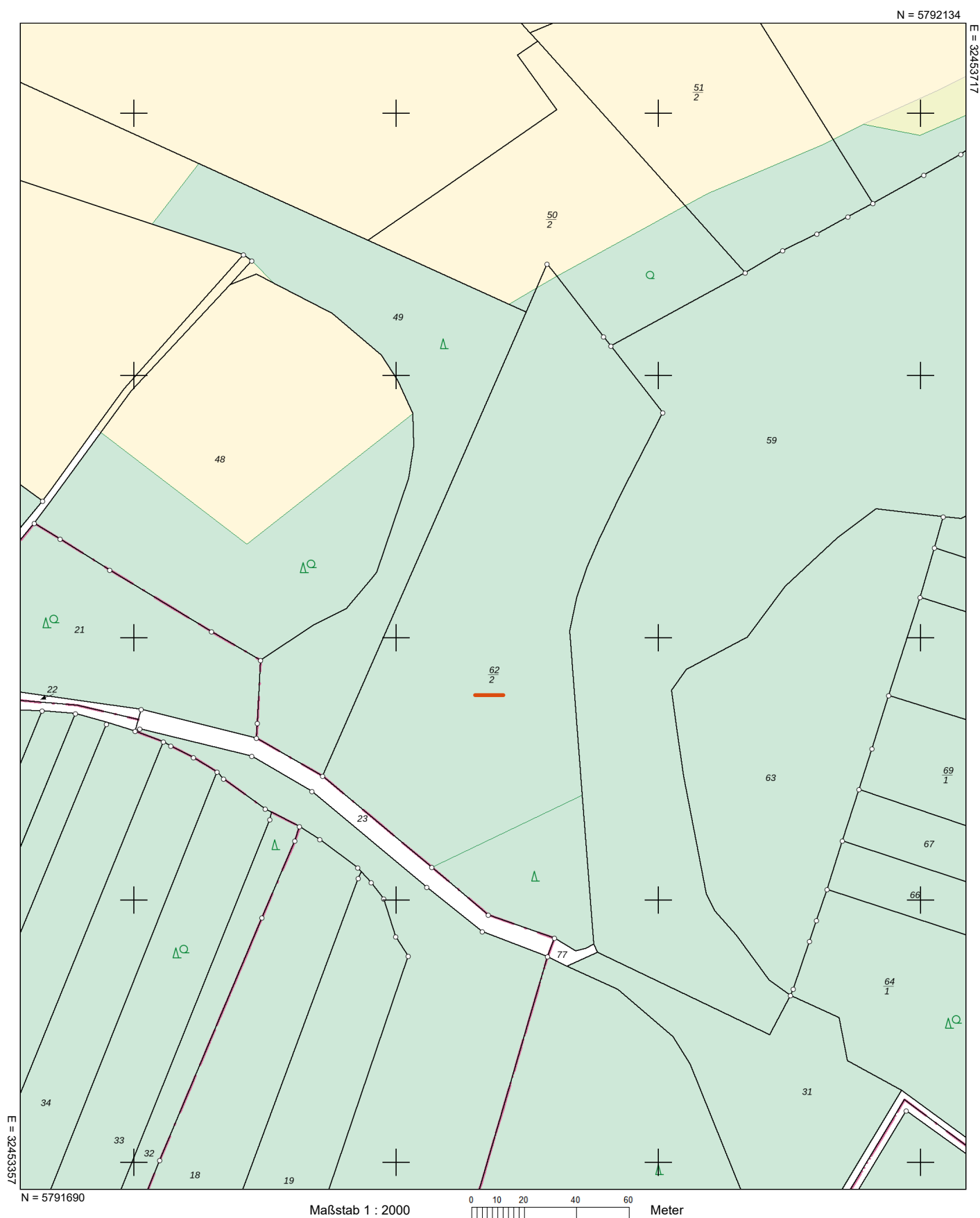
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5 Flurstück: 62 / 2

Liegenschaftskarte 1:200 91

Standardpräsentation

Erstellt am: 08.12.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 06.12.2025
Mercatorstr. 4 u. 6
49080 Osnabrück

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20251208_117012

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7885-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 3
Flurstück: 33/0

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7885** (Kassenzeichen 6.1070.252350.0) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7886-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 4
Flurstück: 96/0

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7886** (Kassenzeichen 6.1070.252351.9) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7887-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5
Flurstück: 1/9

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7887** (Kassenzeichen 6.1070.252352.7) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7889-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5
Flurstück: 9/0

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7889** (Kassenzeichen 6.1070.252353.5) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7890-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5
Flurstück: 44/0

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7890** (Kassenzeichen 6.1070.252354.3) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum:	08.12.2025
	Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt:	Frau Peitzmeyer
Durchwahl:	
Tel.: (0541) 501-	4076
Fax: (0541) 501-	6 4076
E-Mail:	gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center:	(0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7891-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5
Flurstück: 45/0

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7891** (Kassenzeichen 6.1070.252355.1) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS



Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

SV-Büro Brockmann
Ulrich Brockmann
Brockmannsweg 2
49143 Bissendorf

Die Landrätin
Fachdienst 6
Planen und Bauen
Baulasten

Datum: 08.12.2025
Termine nur nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Frau Peitzmeyer
Durchwahl:
Tel.: (0541) 501- 4076
Fax: (0541) 501- 6 4076
E-Mail: gabriele.peitzmeyer@lkos.de
Kontakt-Center: (0541) 501-1150

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

FD6-10-7892-2025

Baulastauskunft Online: Online-Auskunft aus dem Baulasten-Verzeichnis: Gutachtenerstellung; 2026454; keine Belastung gefunden

Gemeinde: Bissendorf
Gemarkung: Grambergen
Flur: 5
Flurstück: 62/2

Am 08.12.2025 haben Sie unser Internetmodul „Online-Baulastauskunft“ genutzt. Der übermittelte Auszug aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Osnabrück wurde auf der Grundlage des heutigen Kenntnisstandes erstellt. Hierfür ist aufgrund der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung) vom 13.01.1998 - Nds. GVBl. – in der jeweils gültigen Fassung eine Gebühr in Höhe von

30,00 €

zu zahlen.

Dieser Betrag wird mit SEPA-Lastschrift zum Mandat **06-BAUL-2025-7892** (Kassenzeichen 6.1070.252356.0) und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE68ZZZ00000085560** von Ihrem Konto IBAN **DE92265522860161393368** bei der **KSK Melle** mit der BIC **NOLA-DE21MEL** frühestens zum **22.12.2025** abgebucht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, einzulegen.

Ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung hat nach § 80 Abs. 2 Ziff. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Zahlungspflicht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Gez. LKOS