



Amtsgericht Bückeburg

Beschluss

Terminbestimmung

43 K 18/23

21.02.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll

am Dienstag, den **08.07.2025, 09.30 Uhr**,
im Amtsgericht Bückeburg, Herminenstraße 30, Saal 4117,

versteigert werden der im Grundbuch von **Nienstädt Blatt 1106** eingetragene Grundbesitz

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Nienstädt	9	16/3	Wohnbaufläche, Wackerfelder Weg 3	1.123

Verkehrswert: 92.000,00 € (46.000 € je ½ Anteil)

Unverbindliche Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage, Baujahr: 1960 Wohnfläche: ca.131 m², Grundstücksgröße 1.123 m², Wackerfelder Weg 3, 31688 Nienstädt. Es besteht erheblicher Sanierungsbedarf.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-bueckeburg.niedersachsen.de

Thie
Rechtspfleger