Amtsgericht Celle

Terminbestimmung

39 K 16/21 06.07.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 10. November 2023, 10:45 Uhr**, im Amtsgericht Mühlenstr. 8, 29221 Celle, Saal 144, versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Celle Blatt 17.472** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Celle	132	96/1	Wohnbaufläche (Offen), Sandfeld 28	904

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.01.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 445.000,00 €

Objektbeschreibung lt. Verkehrswertgutachten:
Einfamilienhaus mit Doppelgarage; BJ 1938; WFL ca. 149 m²; EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC; DG: 3 Zimmer; Keller: Heizungsraum, Waschküche

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs **– getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten –** einzureichen und den beanspruch-

ten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-celle.niedersachsen.de

Das Gutachten einschl. Bilder kann kostenlos bei www.immobilienpool.de heruntergeladen werden.

Mühe
Rechtspflegerin