



# Amtsgericht Osnabrück

## Beschluss

### Terminbestimmung

38 K 17/23

11.01.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 11. April 2024, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Kollegienwall 29/31 ,  
49074 Osnabrück, Saal 7, versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Hellern Blatt 2102, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Erbbaurecht lastend auf dem im Grundbuch von Hellern Blatt 2086, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
Hellern	7	132/106	Hof- und Gebäudefläche, Hofbreite 23	242

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert:** 281.000,00 €

#### **Objektbeschreibung:**

Vollunterkellertes, zweigeschossiges Reihemittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1982 (Erbbaurecht).

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Schröder  
Rechtspfleger