Kurzbeschreibung NZS 35 K 36/24 – Gutachten W2-438/2024

Objekt:

Gemeinde Bruchhausen-Vilsen, Gemarkung Bruchhausen-Vilsen

Grundstücksbeschreibung:

Lage: Bruchhausen-Vilsen
Grundstücksfläche: insgesamt 5.534 m²

Gebäudebeschreibung:

Hinweis:
Die Gebäude konnten aufgrund ihres Zustandes nicht von innen besichtigt werden

Gebäudeart und Gebäudetyp: **Wohnhaus**

Geschosse: **Erdgeschoss, Dachgeschoss**

Unterkellerung: **nicht unterkellert**

Dachgeschossausbau: **tlw. ausgebaut**

Baujahr: **unbekannt**

Größe: Bruttogrundfläche: **insgesamt rund 592 m²**

Bauausführung und Ausstattung:

Außenwände:	Ziegelsichtmauerwerk, Fachwerk mit Ausfachung
Dach:	Satteldach, Faserzementwellplatten (vermutlich asbesthaltig)
	Regenrinnen und Fallrohre aus Zinkblech
Außentüren:	Haupteingang: Holzrahmentür, Lichtausschnitt
Fenster:	Holzrahmen, tlw. Außenrollläden
Geschossdecken:	Holzbalkendecke
Besondere Bauteile:	Dachgauben
Bes. Betriebseinrichtungen:	Kachelofen

Gebäudeart und Gebäudetyp: **ehemaliger Stall**

Geschosse: **Erdgeschoss**

Unterkellerung: **nicht unterkellert**

Baujahr: **um 1927**

Größe: Bruttogrundfläche: **insgesamt rund 123 m²**

Bauausführung und Ausstattung:

Außenwände:	Ziegelsichtmauerwerk
Dach:	Krüppelwalmdach, Faserzementwellplatten (vermutlich asbesthaltig)
Außentore/-türen:	Holzbrettertür
Fenster:	Metallrahmen, Einfachverglasung
Besondere Bauteile:	./.

Gebäudeart und Gebäudetyp: **ehemaliger Stall (zur Hälfte abgerissen)**

Geschosse: **Erdgeschoss**

Unterkellerung: **nicht unterkellert**

Baujahr: **ca. Ende der 1950er Jahre**

Größe: Bruttogrundfläche: **insgesamt rund 80 m²**

Bauausführung und Ausstattung:

Außenwände:	Ziegelsichtmauerwerk
Dach:	Satteldach, Faserzementwellplatten (vermutlich asbesthaltig)
Außentore/-türen:	Holzbrettertür
Fenster:	Metallrahmen, Einfachverglasung

Besondere Bauteile: ./.

Gebäudeart und Gebäudetyp: ehemaliger Stall

Geschosse: Erdgeschoss

Unterkellerung: nicht unterkellert

Baujahr: ca. zwischen 1920 und 1950er Jahre

Größe: Bruttogrundfläche: insgesamt rund 47 m²

Bauausführung und Ausstattung:

Außenwände:	Ziegelsichtmauerwerk
Dach:	Satteldach, Faserzementwellplatten (vermutlich asbesthaltig)
Außentore/-türen:	Holzbrettertür
Fenster:	Metallrahmen, Holzrahmen, Einfachverglasung
Besondere Bauteile:	./.

Bezüglich des Bauzustandes sowie Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen

Versorgungseinrichtungen:	Elektrizitäts- und Wasseranschluss
Entsorgungseinrichtungen:	Anschluss an die Kanalisation
Befestigungen:	Betonpflaster
Einfriedung:	Metallzaun, Maschendrahtzaun
Gartenanlage:	Gehölze
Sonstige Nebengebäude:	./.
Sonstiges:	./.

Bezüglich des Zustandes sowie vorhandener Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert insgesamt: 64.000 €