

Kurzbeschreibung NZS 35 K 33/24

Doppelhaushälfte



Kurzbeschreibung NZS 35 K 33/24

Doppelhaushälfte



Kurzbeschreibung NZS 35 K 33/24

Doppelhaushälfte

Lage:	Syke-Gessel
Grundstücksfläche:	308 m ²
Gebäudeart/-typ:	Doppelhaushälfte (Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, gebauter Spitzboden)
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	Ca. 101 m ²
Bruttogrundfläche:	Ca. 150 m ²
Außenwände:	40 cm Hohlwand-Mauerwerk, 17,5 cm Gasbeton-Innenschale, 8 cm Kerndämmung, 3 cm Luftschicht, 11,5 cm Verblender
Geschossdecken:	Stahlbeton über EG, Holzbalkenlage über DG
Treppen:	Massivtreppe in DG, Holztreppe in Spitzboden
Dach:	Satteldach. Dachdeckung mit Betonpfannen
Fußböden:	Laminat, Fliesen
Türen:	Furnierte Blattrüren
Fenster:	Isolierverglaste Kunststofffenster mit Außenrollläden
Sanitär:	Bad von 1999 mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchheizung
Heizung:	Gasheizung mit Warmwasserversorgung von 1999
Baulicher Zustand:	Befriedigend. Leichter Rückstand an Instandhaltung.
Baulasten:	Keine Baulast eingetragen

Verkehrswert: 280.000 Euro