

Kurzbeschreibung NZS 35 K 25/23
Hofgrundstück mit Ackerland



Kurzbeschreibung NZS 35 K 25/23

Hofgrundstück mit Ackerland

Lage: Flecken Bruchh.-Vilsen, Engeln-Oerdinghausen sowie Affinghausen

Grundstücksfläche: 5.742 m² Hofgrundstück, 77.554 m² Ackerland

Gebäudeart und -typ: Wohnhaus mit Nebengebäuden und Ackerland (2 Flurstücke)

Baujahr: 1920, 1960er Jahre renoviert

Wohnfläche: Ca. 140 m²

Bruttogrundfläche: Ca. 227 m² Wohnhaus

Außenwände: Zweischalig mit Luftschicht

Geschossdecke: Holzbalkendecke

Treppen: Holztreppe

Dach: Satteldach. Dacheindeckung mit Tonziegeln

Fußböden: Terrazzo, Holzdielen, Teppich

Türen: Furnierte Blättüren

Fenster: Überwiegend ältere isolierverglaste Kunststofffenster

Sanitär: Einfaches Bad aus den 1960er Jahren

Heizung: Gasheizung mit Warmwasserversorgung (Kessel von 1993)

Baulicher Zustand: Einfach mit Unterhaltungsrückständen, zum Teil Feuchtigkeit und Risse

Baulasten: Keine Baulast eingetragen

Verkehrswert: 150.000 Euro Hofgrundstück

490.000 € Ackerland