



# Amtsgericht Syke

## Beschluss

### Terminsbestimmung

35 K 20/21

22.08.2023

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

|                             |                  |  |                                |
|-----------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| <b>Dienstag, 07.11.2023</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>im AMTSGERICHT,<br/>Gebäude Amtshof 2</b> | <b>SAAL:<br/>Zimmer Nr. 16</b> |
|-----------------------------|------------------|--|--------------------------------|

versteigert werden die in der Ortschaft Varrel der Gemeinde 28816 Stuhr gelegenen und im Grundbuch von Stuhr Blatt 7297 eingetragenen Grundstücke

| <u>lfd.Nr.</u> | <u>Gemarkung</u> | <u>Flur</u> | <u>Flurstück</u> | <u>Wirtschaftsart und Lage</u>   | <u>Größe m<sup>2</sup></u> |
|----------------|------------------|-------------|------------------|--|----------------------------|
| 1              | Stuhr            | 2           | 131/2            | Gebäude- und Freifläche,<br>Meenheit 17                                    | 998                        |
| 2              | Stuhr            | 2           | 131/6            | Gebäude- und Freifläche,<br>Meenheit 17                                    | 1.100                      |
|                | Stuhr            | 2           | 131/7            | Landwirtschaftsfläche,<br>Hinter der Heidhoehe                             | 998                        |
| 3              | Stuhr            | 2           | 131/5            | Gebäude- und Freifläche,<br>Landwirtschaftsfläche,<br>Hinter der Heidhoehe | 4.785                      |

(Bestandsverzeichnis Nr. 1:

Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, voll unterkellert; Baujahr etwa 1970, Wintergarten etwa 1992; Wohnfläche in Erdgeschoss und Dachgeschoss etwa 180 m<sup>2</sup>; Anbau mit Wohnung und Nebenräumen, teilweise als Einliegerwohnung genutzt, teilweise Nebenräume (Sauna, Partyraum, Abstellraum etc.), nicht unterkellert; ursprünglich als Garage/Nebengebäude um 1970 errichtet, mehrere Umbauten, Erweiterungen, zuletzt etwa 2012 umgebaut; Wohnfläche im Erdgeschoss etwa 76 m<sup>2</sup>, Nutzfläche (Sauna, Hobby, Flur und Geräteraum) circa 66 m<sup>2</sup>;

Bestandsverzeichnis Nr. 2:

Eingeschossige Lagerhalle mit Garage und Sanitärraum; Baujahr etwa 1998, teilweise Umbauten; Nutzfläche rund 218 m<sup>2</sup>;

Bestandsverzeichnis Nr. 3:

Grünfläche mit Weg, bebaut mit einem Gartenhaus)

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 07.07.2021.

Verkehrswerte:

405.000,00 € Bestandsverzeichnis-Nr. 1 (Flurstück 131/2 Flur 2 Gemarkung Stuhr)

129.000,00 € Bestandsverzeichnis-Nr. 2 (Flurstück 131/6 Flur 2 Gemarkung Stuhr;  
Flurstück 131/7 Flur 2 Gemarkung Stuhr)

27.000,00 € Bestandsverzeichnis-Nr. 3 (Flurstück 131/5 Flur 2 Gemarkung Stuhr)

**561.000,00 € (Fünfhunderteinundsechzigtausend Euro)** insgesamt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden.

Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht.

Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung der Grundstücke oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder die einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt.

Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**