

Jörg Schmid

Von der Handelskammer Bremen – IHK für Bremen und Bremerhaven
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Mieten und Pachten

Amtsgericht Syke
Zwangsversteigerungsgericht
Hauptstr. 7
28857 Syke

35 K 19/25

Richtweg 14, 28195 Bremen

Telefon: (0421) 34 16 39
Email: info@sv-jschmid.de
Internet: www.sv-jschmid.de

Bremen, 08.06.2026

Kurzexposé zum Verkehrswertgutachten

für das mit einer **Resthofstelle (Ein-/Zweifamilienhaus,
landwirtschaftliche Betriebsgebäude) bebaute Grundstück
in 27330 Asendorf, Eschenhorst 11**



Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag
16.04.2026 ermittelt mit rd.

326.000,00 €.

Gebäudeart:

Resthofstelle, bestehend aus einem Ein-/Zweifamilienhaus und zwei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden, von denen eines mit einem Zwischenbau mit dem Wohnhaus verbunden ist

Baujahr:

Mangels Vorliegens einer Bauakte beim Landkreis Diepholz für das Wohnhaus und ein landwirtschaftliches Betriebsgebäude können genaue Angaben über das Baujahr nicht gemacht werden. Nach Auskunft des Amtsgerichts Syke handelt es sich bei dem zu bewertenden Objekt vermutlich um die ehemalige Halbkötnerstelle Nr. 25. Erste Eintragungen sind gemäß der vorliegenden ersten Abteilung des Grundbuchs im Jahr 1885 erfolgt.

Gemäß Bauakte erfolgte der Wiederaufbau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes ca. im Jahr 1984.

Bodenordnungsverfahren:

Das Grundstück ist zum Wertermittlungsstichtag in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren einbezogen. Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Hohenmoor-Uepsen wurde mit Beschluss vom 27.07.2017 angeordnet.

Zwangsverwaltung: nein

Derzeitige Nutzung: Eigengenutzt

Zusammenfassung der Wohn- und Nutzflächen:

Die Wohn- und Nutzfläche des Wohngebäudes und der landwirtschaftlichen Betriebsgebäude konnte mangels Zutrittsmöglichkeit nicht ermittelt werden. Angaben hierüber sind in der Bauakte nicht vorhanden. Ein Aufmaß konnte mangels Zutrittsmöglichkeit nicht erstellt werden.

Wohngebäude

Die Wohnfläche wird auf überschlägig ca. 324,00 m² Wfl. geschätzt.

Landwirtschaftl. Betriebsgebäude mit Zwischenbau

Die Nutzfläche wird auf überschlägig ca. 324,00 m² Wfl. geschätzt.

Landwirtschaftl. Betriebsgebäude

Die Nutzfläche wird auf überschlägig ca. 314,00 m² Wfl. geschätzt.

Ausstattungsbeschreibung:

Dem Sachverständigen wurde eine Innenbesichtigung nicht ermöglicht, so dass eine Ausstattungsbeschreibung nicht erfolgen kann.

Bauschäden/Baumängel:

Im Rahmen einer einfachen, äußeren Inaugenscheinnahme waren keine wesentlichen Bauschäden/Baumängel erkennbar.

Kurzexposé zum Verkehrswertgutachten über das mit einer Resthofstelle
(Ein-/Zweifamilienhaus, landwirtschaftliche Betriebsgebäude)
bebaute Grundstück in 27330 Asendorf, Eschenhorst 11
AG Syke, AZ: 35 K 19/25

Anlage 1: Liegenschaftskarte



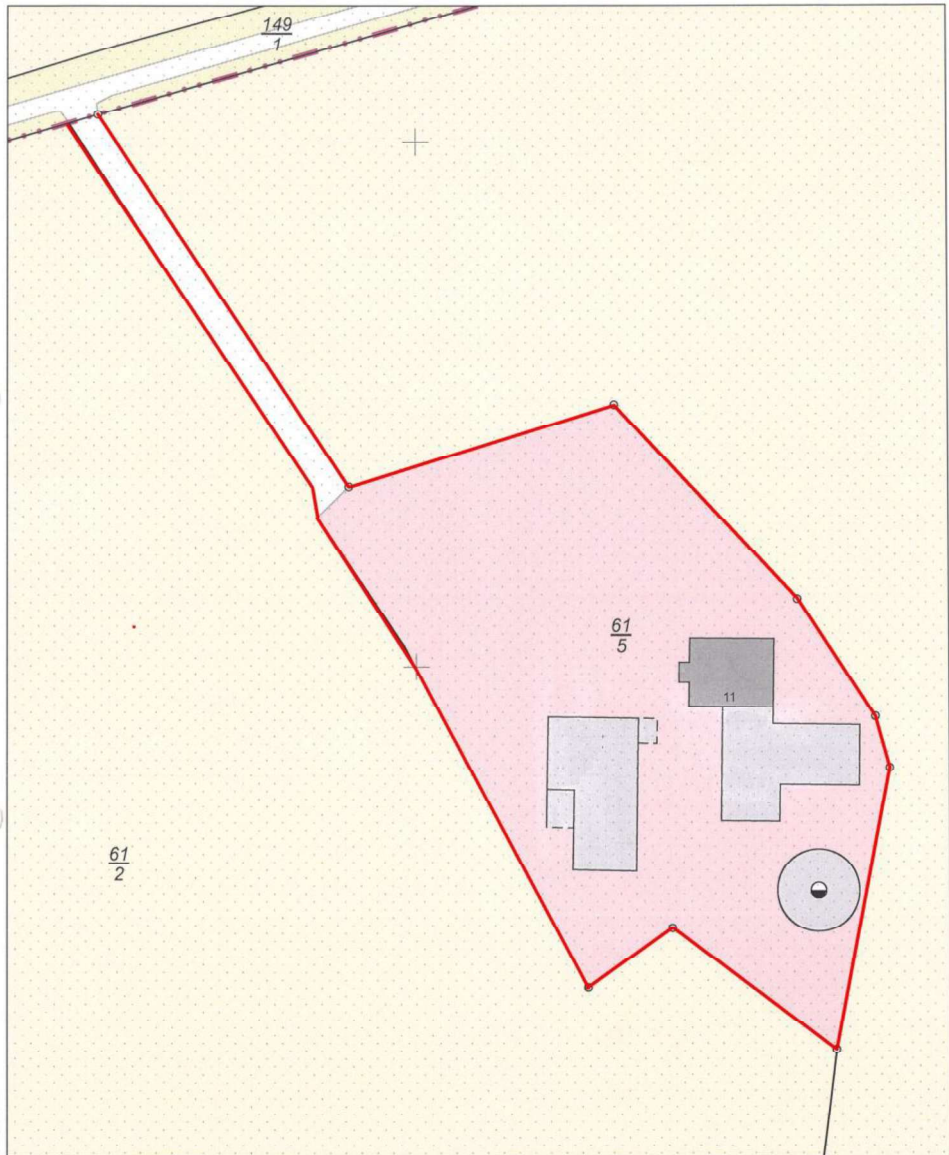
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Gemeinde: Asendorf
Gemarkung: Hohenmoor
Flur: 4 Flurstück: 61/5
Flurbereinigung: Hohenmoor-Uepsen

Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation

Erstellt am 16.09.2025
Aktualität der Daten 13.09.2025

N = 5844226



N = 5844006

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Syke -
Schloßweide 37
28857 Syke

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Syke -
Schloßweide 37
28857 Syke

Zeichen: A. 749_2025

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Kurzexposé zum Verkehrswertgutachten über das mit einer Resthofstelle
(Ein-/Zweifamilienhaus, landwirtschaftliche Betriebsgebäude)
bebaute Grundstück in 27330 Asendorf, Eschenhorst 11
AG Syke, AZ: 35 K 19/25

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss und Teilkeller

