

Kurzbeschreibung NZS 35 K 18/22
Wohnhaus mit Nebengebäude in Syke



Kurzbeschreibung NZS 35 K 18/22

Wohnhaus mit Nebengebäude in Syke

Objekt: 28857 Syke, Seemeyerstraße 7, Gemarkung Syke Flur 6 Flurstück 151/26

Grundstücksfläche: 679 m²

Gebäudeart und -typ: Wohnhaus mit Nebengebäude

Baujahr: 1957, Anbauten 1960, 1964, 1966

Wohnfläche: ca. 160 m² **Nutzfläche Vollkeller:** ca. 95 m²

Besondere Bauteile: Außentreppen, Dachgauben, Balkon

Außenwände: Hohlmauerwerk, Putz und Anstrich; Kalksandstein, Putz und Anstrich; Bimsstein und Verblendstein, teilweise Wärmedämmverbundsystem

Geschossdecke: Holzbalkendecke, Massivdecke, Fertigdecke

Treppen: Holztreppe

Dach: Satteldach, Tonziegel und Verschalung (Jahr der Erneuerung nicht bekannt)

Fußboden: Fliesen, Teppich-Auslegeware, Laminat, PVC

Türen: Hauseingangstür Holz, Innentüren Holz, teilweise nicht vorhanden

Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster, unterschiedliches Alter, z.B. 1977/78, 1986 und jünger, überwiegend Außenrollläden, Dachfenster, teilweise defekt

Sanitär: EG und DG vor einigen Jahren erneuert: Dusche, WC, Waschbecken, Decken nicht tapeziert, Dusche im DG nicht nutzbar

Heizung: Gas-Brennwerttherme Viessmann Vitodens 333, Installationsjahr nicht bekannt

Elektroanlage: Es ist nicht bekannt, ob die Leitungen erneuert wurden.

Baulicher Zustand: Das Objekt hat teilweise noch die ältere Ausstattung, wahrscheinlich wurde zuletzt ab 2016 mit Renovierungs- bzw. Modernisierungsarbeiten begonnen, nicht durchgehend abgeschlossen.

Baumängel / Bauschäden: s. Verkehrswertgutachten, Abschlag wurde vorgenommen

Verkehrswert: 330.000 Euro