

## Exposé zum Gutachten

über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch) für das  
mit einem **Einfamilienhaus** bebaute Grundstück in  
**28844 Weyhe, Hombachstr. 59.**

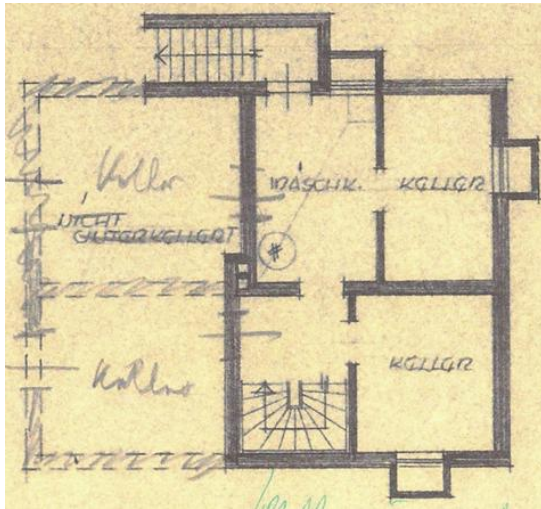


### Der Verkehrswert (Marktwert)

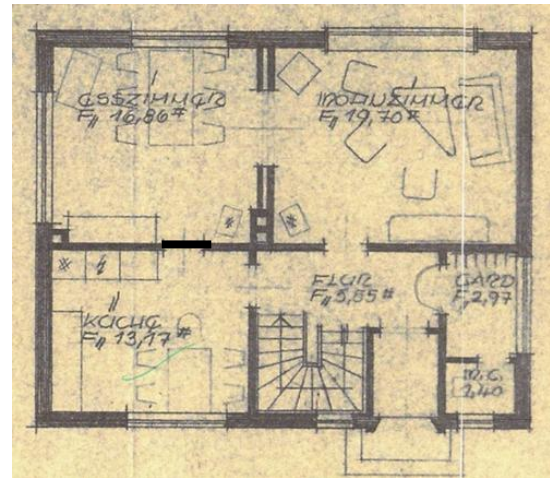
des mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstücks in  
**28844 Weyhe, Hombachstr. 59,**  
wurde zum Stichtag 04.03.2025 ermittelt mit

**232.000.- €.**

Größe:	351m <sup>2</sup>
Art des Gebäudes:	Einfamilienhaus, Dachgeschoss ausgebaut, voll unterkellert
Baujahr:	ca. 1961
Wohnfläche:	ca. 115 m <sup>2</sup>
Außenwände:	Verblendmauerwerk
Decken:	Vollbetondecke
Fenster:	Kunststofffenster (mit Prägung 78) mit Außenjalousien
Treppen:	Holztreppen
Türen:	Glatte Holztüren
Heizung:	Öl-Heizung (nach Auskunft der Frau des Eigentümers ca. 45 Jahre alt)
Heizkörper:	Überwiegend Flachheizkörper
Warmwassererzeugung:	Elektrisch



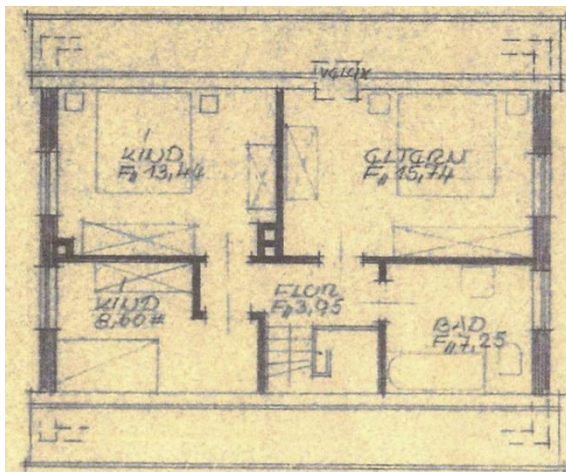
Grundriss Kellergeschoss  
Die gestrichelten Räume sind vorhanden



Grundriss Erdgeschoss

**Ausstattung Erdgeschoss:**

Fußböden: Laminat, Ess- u. Wohnzimmer: Parkett.  
Wände: Tapeziert, WC: heller Fliesensockel ca. 1,6 m.  
Decken: Tapeziert, Küche, Wohn- u. Esszimmer: holzverkleidet.  
Sanitäre Einrichtung: Stand-WC, Handwaschbecken nur Kaltwasser.



Grundriss Dachgeschoss

**Ausstattung Dachgeschoss:**

Fußböden: Laminat, Kinder- u. Elternzimmer: Textilbelag,  
Bad/WC: großformatige Fliesen.  
Wände: Tapeziert, Bad/WC: heller Fliesensockel ca. 1,6 m.  
Decken: Tapeziert, Bad/WC: holzverkleidet.  
Sanitäre Einrichtung: Stand-WC, Handwaschbecken, Dusche.

**Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.**